



¡ESPECTACULAR PIS TOTALMENT REFORMATO A PALAMÓS AMB VISTES AL MAR!

320.000 €

Et presentem aquest magnífic habitatge situat en un segon pis amb ascensor, reformat íntegrament amb instal·lacions elèctriques, fontaneria i fusteria noves.

La zona de dia destaca per una lluminosa sala d'estar-menjador amb cuina oberta, un espai ampli i modern des del qual s'accedeix directament a una terrassa amb vistes obertes al mar i a Palamós, ideal per gaudir de l'aire lliure i de les postes de sol.

El pis disposa de tres habitacions dobles, totes amb armari. La suite principal compta amb bany complet amb dutxa, aportant privacitat. A més, l'habitatge ofereix un altre bany amb dutxa i un lavabo addicional.

Des de la terrassa s'accedeix a un pràctic safareig independent.

Entre els seus acabats destaquen les finestres d'alumini amb doble vidre, persianes elèctriques a totes les habitacions i tendal a la terrassa.

El pis s'entrega totalment equipat amb mobles i electrodomèstics, llest per entrar a viure.

La ubicació és immillorable: a pocs metres d'algunes de les cales més boniques de la Costa Brava i molt a prop del centre de Palamós, envoltat de serveis com farmàcies, escoles, supermercats i tot el necessari per al dia a dia.

Un habitatge modern, funcional i amb unes vistes privilegiades.

No deixis passar aquesta oportunitat i vine a conèixer-lo!

Estat de l'immoble: Molt bo. Superfície Útil: 82m² Superfície Construïda: 102m² Any de Construcció: 1970. Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consum: E 124 kWh/m² any Emissions: E 26 kg CO₂/m².

Número de Registre CEE: 70SMT4KVY. Cèdula d'Habitabilitat: CHG00477714001. No inclòs en el

preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual. GISCOM Real Estate no garanteix l exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense avís previ.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Xaloc, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	102 m ²
Sup. Útil:	84 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	3 banys	Rentador:	Sí
Calefacció:	Sí	Balcó:	Sí
Ascensor:	Sí		

























