

**Planta baixa amb LICÈNCIA TURÍSTICA A LLAFRANC. 325.000 €**

Apartament amb LLICÈNCIA TURÍSTICA, a 700 metres de la PLATJA en una zona tranquil·la, amb PISCINA NOVA comunitària. Es troba al poble de Llafranc, un dels més encantadors de la Costa Brava, a 4 km de Palafrugell i a tan sols 7 km de Tamariu.

Es tracta d'una petita comunitat amb NOMÉS 12 veïns en la qual s'ha aprovat construir una PISCINA als jardins comunitaris. A més, disposen d'una zona per aparcar no numerada i, aquest pis en concret, té assignat un TRASTER compartit amb un altre veí.

Els seus 59 m<sup>2</sup> construïts es distribueixen en:

- Sala d'estar-menjador lluminosa.
- Cuina independent equipada amb porta corredissa. Es lliura amb els electrodomèstics.
- Terrassa de 9 m<sup>2</sup> recentment envidrada per a un ambient agradable tant a l'estiu com a l'hivern.
- 1 Habitació doble (actualment amb un llit individual), amb ARMARIS ENCASTATS i vistes al jardí.
- 1 Habitació doble principal amb ARMARIS ENCASTATS, assolellada i amb vistes obertes al jardí.
- 1 Bany complet amb dutxa, amb vistes exteriors.

A més, tots els tancaments són d'ALUMINI i doble VIDRE.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	59 m <sup>2</sup>
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí		















