

**Assolellat pis llest per entrar a viure.****230.000 €****EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.**

Assolellat pis llest per entrar a viure. A la zona de l'hospital de Palamós, tenim aquest fantàstic pis amb orientació Sud, molt lluminós en edifici amb ascensor.

De l'any 2001 es troba en perfecte estat de conservació, amb una superfície construïda de 77m<sup>2</sup>.

**Distribució:**

Entrada al saló menjador que dona a la terrassa exterior amb tendal, cuina individual, dues habitacions àmplies, una individual amb gran armari encastat i sortida a la terrassa, l'altre dormitori doble amb armari encastat també amb molta capacitat d'emmagatzematge, un bany gran amb banyera i un safareig individual.

Calefacció de gas natural i un Split fan d'aquesta llar un lloc càlid i acollidor on habitar tot l'any.

Estat de la propietat: excel·lent estat. Superfície útil: 57 m<sup>2</sup>. Superfície total: 68 m<sup>2</sup>. Certificat de rendiment energètic (CRE): Consum d'energia: B27 kWh/m<sup>2</sup> a l'any. Emissions: A4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> a l'any.

Número de registre: YSOPX5ZMI Certificat d'ocupació: CHG00476723021. Situat en una zona de gran demanda. No inclòs en el preu: ITP (tipus impositiu vigent a Catalunya), despeses de notari i de registre segons la tarifa aplicable. Despeses: les comissions de l'agència immobiliària estan incloses en el preu de venda. AICAT: 5339 · API: 980. DR GISCOM

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle Mossèn Gaspar Bosch, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	77 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	67 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Rentador:	Sí
Ascensor:	Sí		





























