



**Espaiós àtic dúplex en perfecte estat amb terrassa cantonera i garatge tancat. 235.000 €**

Àtic dúplex lluminós i espaiós, molt ben conservat, amb ascensor a la finca.

La planta principal ofereix un ampli saló-menjador amb sortida a una assolellada terrassa cantonera, una cuina independent totalment equipada, un bany complet amb banyera i una habitació doble amb armari encastats i accés al balcó. Existeix la possibilitat d'habilitar una segona habitació en aquesta mateixa planta, ampliant així la zona de descans.

A la planta superior hi trobem una segona habitació amb finestres tipus lluernari, ideal com a dormitori addicional, despatx o espai polivalent.

L'habitatge disposa de calefacció de gas natural, fusteria d'alumini amb doble vidre, tendals elèctrics i acabats d'alta qualitat.

A més, compta amb un ampli garatge tancat a la mateixa comunitat amb capacitat per a dos cotxes.

Un habitatge a punt per entrar-hi a viure, perfecte com a residència habitual o com a segona residència per gaudir de l'encant de la Costa Brava i de les seves emblemàtiques platges de Calella, Llafranc i Tamariu.

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual. GISCOM Real Estate no garanteix l'exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense avís previ.

Estat de l'immoble: Bo

Superfície útil: 77 m<sup>2</sup>

[info@giscom.cat](mailto:info@giscom.cat)

[www.giscom.cat](http://www.giscom.cat)

972 611 023

Superfície construïda: 123 m<sup>2</sup>

Any de construcció: 2004

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 119 kWh/m<sup>2</sup>. Emissions: E 25 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

Número de registre CEE: Vigent fins al 05.11.2035

Cèdula d'habitabilitat: Vigent fins al 16.12.2040

Número API: 980

Número registre AICAT: 5339

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	de Josep Bonay i Vidal Mestre, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	123 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	77 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Garatge:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Ascensor:	Sí





























