



**Gran casa "pairal" en venda per
reformar amb antic projecte per construir tres
habitatges. A 15 km de Girona**

138.000 €

EXCLUSIVA APIÀLIA. OPORTUNITAT AL GIRONÈS: VENDA DE CASA RINCONERA AMB ANTIC PROJECTE D'OBRES PER A TRES HABITATGES A CERVIA DE TER. Situada al cor del casc antic d'una encantadora població del Gironès, a tan sols 15 km de Girona, es troba aquesta casa pairal de gran volum, construïda l'any 1900, que requereix una rehabilitació integral.

L'immoble, rinconera i amb gran presència arquitectònica, està situat sobre una parcel·la de 215 m i compta amb una superfície construïda de 453 m distribuïts en tres plantes. A la planta baixa es troben l'entrada principal, antigues quadres, celler, cuina i rebost. La primera planta alberga el menjador, cinc habitacions i diverses estances utilitzades històricament per emmagatzemament de gra i farratge. La segona planta disposa de porxo i tres habitacions. El pati que compta amb uns 100 m2 era antigament un graner, el qual ja no existeix.

Punt clau a destacar: la propietat disposa d'antic projecte arquitectònic de rehabilitació en tres habitatges unifamiliars independents, la qual cosa converteix aquesta finca en una excel·lent oportunitat tant per a promotors com per a inversors.

Una peça amb molt potencial, ideal per a aquells que busquen donar nova vida a un edifici amb història en un entorn rural ben connectat.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Travesía de la Muralla, Cervià de Ter, Gironès	Sup. Construïda:	550 m ²
Sup. Útil:	530 m ²	Estat:	







