



350.000 €

Exclusiva Apialia Costa Brava. Magnífic apartament tipus dúplex situat al cor de Palamós, a només uns passos del far i del passeig marítim. Aquesta propietat es presenta com una oportunitat per a l'inversor que busca una rendibilitat sòlida i sense esperes. L'atractiu d'aquesta inversió resideix en la seva situació actual: l'immoble es ven ja llogat amb un contracte d'arrendament en vigor. Per tant, el comprador s'haurà de subrogar al contracte de lloguer, respectant íntegrament les condicions i la durada del contracte vigent. Aquesta circumstància assegura al nou propietari la percepció d'ingressos per lloguer des del primer dia, eliminant la necessitat de gestionar la recerca i selecció d'inquilins.

Es distribueix en planta baixa, on trobem el rebedor, la cuina independent totalment equipada, un pràctic lavabo de cortesia i un lluminós saló-menjador. Des del saló s'accedeix a una terrassa privada amb vistes parcials al mar.

Baixant a la planta inferior, es distribueix en tres dormitoris dobles i dos banys complets. Aquesta planta també es beneficia d'un pati de llums, i disposa d'un safareig i un traster que afegeixen una gran funcionalitat a la llar.

El confort està garantit durant tot l'any gràcies a les instal·lacions d'aire condicionat, calefacció per conductes i radiadors elèctrics.

Adicionalment, existeix l'opció d'adquirir una plaça de pàrquing al mateix edifici per un cost de 20.000 € addicionals.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	103 m ²
Sup. Útil:	91 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	3 banys		



















