



Viu l'essència de la Costa Brava a Calella de Palafrugell.

880.000 €

Imagina despertar cada dia envoltat de llum, tranquil·litat i natura en aquest encantador xalet a l'exclusiva zona de Prat Xirlo, a només 10 minuts caminant de les platges més boniques de la Costa Brava. Una propietat pensada per gaudir de la vida en família, amb espais amplis plens de llum i una distribució funcional que combina confort i estil.

La planta principal convida a viure moments únics: cuina independent amb menjador i accés directe al jardí, saló-menjador a doble altura que inunda de llum cada racó, habitació en suite amb bany privat i un lavabo de cortesia. A l'exterior, un jardí a quatre vents, porxo amb barbacoa i pàrquing privat per a dos cotxes creen l'escenari perfecte per a trobades, oci o simplement relaxar-se envoltat de natura.

La segona planta ofereix quatre dormitoris plens de llum, amb armaris encastats i dos banyos complets, mentre que la golfes diàfanes es converteixen en un espai versàtil per a despatx, estudi o zona de jocs, adaptant-se a totes les teves necessitats.

Detalls que marquen la diferència: portes corredisses que maximitzen l'espai, fusteria exterior de PVC amb doble vidre i calefacció de gas, assegurant confort a cada estació de l'any.

Aquesta vivenda no és només una casa, és un estil de vida: tranquil·litat, qualitat, amplitud i la màgia de la Costa Brava al teu abast. Una oportunitat única per a qui busca més que una llar, un lloc on crear records inoblidables.

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual. GISCOM Real Estate no garanteix l'exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense previ avís.

Superfície útil: 230 m²

Superfície construïda: 284 m²

Any de construcció: 1999

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 198 kWh/m². Emissions: E 40 kg CO₂/m².

Número de registre CEE: Vigent fins al 17.10.2035

Cèdula d'habitabilitat: En tràmit

Número API: 980

Número registre AICAT: 5339

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle de la Primavera, Calella de Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	284 m ²
Sup. Útil:	230 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	6
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	603 m ²		





























