



360.000 €

EXCLUSIVA COSTA BRAVA. ENCANTADORA CASA RÚSTICA EN VENDA A BELLCALRE D'EMPORDÀ, PROP DE LA COSTA BRAVA. Al tranquil poble de Bellcaire, presentem en exclusiva aquesta autèntica casa rústica de 214 m², una propietat única amb tot l'encant de l'arquitectura empordanesa.

L'habitatge es distribueix en dos nivells. A la planta baixa ens rep una àmplia estança que es divideix en diferents ambients: un acollidor rebedor, sala de TV, un elegant saló blanc i un bany amb doble rentamans i dutxa. El gran menjador connecta amb una espaiosa cuina office totalment equipada, que disposa de sala de màquines i sortida directa a l'exterior. En aquesta planta destaquen els sostres voltats i de bigues de fusta i cairats, a més dels terres de terracota, que transmeten el caràcter càlid i tradicional de les cases de l'Empordà.

Des de l'entrada, a mà dreta, unes autèntiques escales de pedra condueixen al primer pis, on trobem tres generoses habitacions dobles. La principal sorprèn per la seva amplitud i per la gran sala annexa amb armaris de paret, separada per una elegant arcada que aporta singularitat i encant. En aquesta planta també hi ha un bany complet amb dutxa. La llum natural inunda els espais gràcies als sola tubes estratègicament situats en el bany i l'habitació interior. En aquesta planta destaquem els sòls de parquet i els sostres de bigues de fusta i cairats, que aporten calidesa i confort.

Es tracta d'un habitatge que respira autèntic estil rústic empordanès en cada detall: sostres tradicionals, materials nobles i ambients plens de personalitat. Un

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Bellcaire d'Empordà, Baix Empordà	Sup. Construïda:	214 m ²
Sup. Útil:	190 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Terreny:	107





























