



## Casa per a reforma integral al centre de Palafrugell 250.000 €

Es ven àmplia casa senyorial de 290 m<sup>2</sup> al cor de Palafrugell. Construïda l'any 1950, aquesta propietat conserva l'encant de l'època, amb elements originals com la volta catalana i detalls arquitectònics característics que aporten personalitat i distinció.

L'habitatge requereix una reforma integral, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat per crear un projecte a mida, tant com a residència privada com a inversió per a negoci (hotel boutique, restaurant amb encant, etc.).

Disposa d'un jardí de 50 m<sup>2</sup>, un espai exterior ideal per crear una zona de relax, terrassa o fins i tot ampliar el projecte de negoci.

Gràcies a la seva ubicació cèntrica, a prop de tots els serveis i a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava, aquesta propietat ofereix un gran potencial i múltiples possibilitats de revalorització. Una oportunitat per a aquells que busquen un immoble amb caràcter, història i possibilitats infinites en una de les zones més demandades de l'Empordà.

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual. GISCOM Real Estate no garanteix l'exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense previ avís.

Estat de l'immoble: A reformar. Superfície Útil: 235m<sup>2</sup> Superfície Construïda: 290m<sup>2</sup> Any de Construcció: 1950. Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Exempt per reforma integral. Cèdula d'Habitabilitat: Exempt per reforma integral. No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle de Sant Sebastià, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	290 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	235 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Per restaurar	Habitacions:	6
Banys:	6 banys	Terreny:	272 m <sup>2</sup>

























