



850 000 €

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Al tranquil poble d'Ultramort, aquesta magnífica finca destaca pel seu equilibri entre confort modern, tradició i una ubicació que ofereix vistes inoblidables. Amb una parcel·la de 1.538 m² i una restauració realitzada el 2002, la propietat ha estat concebuda per gaudir plenament de la tranquil·litat de l'entorn i d'unes instal·lacions pensades al detall.

La casa, amb una superfície construïda total de 372 m², es distribueix en tres nivells. Al soterrani, trobem un garatge de 25 m² i un espai addicional de 83 m² que ofereix múltiples opcions, sigui com a zona d'emmagatzematge o per adaptar-lo a les teves necessitats, a més d'un bany complet. A la planta baixa, el cor de la llar, s'obre un espai ampli i funcional amb un saló, cuina - menjador, tres dormitoris, bany, gimnàs i safareig. Tot això acompanyat de dos porxos, un d'ells envidrat, amb vistes al jardí i la piscina, ideal per contemplar les precioses postes de sol.

El refugi privat el trobem a la primera planta, una diàfana suite amb vestidor i bany, que es connecta amb una espectacular terrassa de 70 m². Des d'aquí, les vistes abasten des de les Illes Medes fins al Canigó, un autèntic regal pels sentits.

L'exterior és una prolongació del benestar que ofereix aquesta finca. Un ampli jardí amb reg automàtic sectoritzat es complementa amb una piscina d'aigua salada de 36 m², equipada amb un sistema de cloració salina i detector de pH automàtic, ideal per gaudir en qualsevol moment. La il·luminació exterior sectoritzada ressalta els detalls del paisa

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Ultramort, Baix Empordà	Sup. Construïda:	372 m ²
Sup. Útil:	177 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	4 banys	Rentador:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	1.538



























