



380.000 €

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situada en una tranquil·la urbanització del pintoresc municipi de Cruïlles, aquesta bonica casa unifamiliar construïda el 1998 ofereix una excel·lent qualitat de vida en un entorn natural privilegiat. Amb una superfície construïda de 200 m² sobre una parcel·la de 258 m² de jardí privat, la propietat combina funcionalitat, confort i espais exteriors ideals per gaudir tot l'any.

Distribuïda en dos nivells, la planta baixa alberga un rebedor que dona pas a una lluminosa cuina-menjador amb llar de foc, ideal per a reunions familiars i sortida directa al jardí, i un gran saló. En aquesta planta també trobem un lavabo i a l'exterior tres acollidors porxos que envolten la vivenda, juntament amb una agradable zona de barbacoa perfecta per a l'oci a l'aire lliure.

La planta superior acull la zona de nit, composta per quatre dormitoris dobles, tots exteriors i molt lluminosos, a més de tres banys complets i una terrassa.

La vivenda disposa de calefacció central per gasoil, garatge privat, traster i safareig, garantint així totes les comoditats necessàries per a la vida diària.

Una propietat espaiosa, ben conservada i amb una excel·lent distribució, ideal tant com a residència habitual com segona residència per a aquells que busquen tranquil·litat i natura sense renunciar a la proximitat de serveis i comunicacions.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, Baix Empordà	Sup. Construïda:	201 m ²
Sup. Útil:	130 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	4 banys	Terreny:	251





























