



305.000 €

En aquest tranquil i encantador nucli, al cor del Baix Empordà, presentem en exclusiva aquesta casa rústica, distribuïda en tres plantes més una magnífica terrassa superior amb porxo i zona de barbacoa.

La propietat es troba en bon estat de conservació i és perfectament habitable, conservant elements arquitectònics tradicionals que aporten autenticitat i calidesa al conjunt. Disposa d'entrada per dos carrers, la qual cosa proporciona comoditat, ventilació creuada i múltiples possibilitats d'ús.

Accedim a l'habitatge per l'entrada principal, que destaca pel seu espectacular rebedor amb sostre de volta catalana de lloses artesanals de terracota, un espai que dona la benvinguda amb personalitat i encant. A mà dreta trobem l'accés directe al garatge, també de sostre voltat de canya. Al davant, una estança distribueix cap a una sala voltada, un bany complet amb dutxa, les escales que condueixen al primer pis i la segona sortida exterior.

La planta primera s'organitza entorn d'un distribuïdor que dona pas a una generosa zona de menjador-sala d'estar amb llar de foc, una segona saleta ideal com a despatx o zona de lectura, una habitació doble amb armaris de paret i una cuina amb llar de foc i pràctic rebost. Des d'aquesta cuina, una escala ens condueix a la planta superior.

A la tercera planta, un passadís il·luminat per una claraboia distribueix a tres espaioses habitacions dobles, un bany complet i una estança semiexterior amb armaris de paret que condueix per unes escales a la gran terrassa superior d'aproximadament 50 m .

La terrassa és se

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Les Olives, Baix Empordà	Sup. Construïda:	397 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	300 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	5
Banys:	2 banys	Terreny:	98





























