



**Casa en venda 321 m2, 5 habitacions, 2 banys, 2  
places de Garatge i Traster.- Sant Feliu de Guíxols**

**600.000 €**

A pocs minuts a peu del centre de Sant Feliu de Guíxols, i molt a prop del port i la platja, trobem aquesta àmplia casa amb un bonic jardí privat que destaca per la seva versatilitat i gran potencial.

La propietat s'alça en una parcel·la cantonera, que garanteix lluminositat i privacitat. La vivenda, distribuïda en diverses plantes, ofereix espais amplis i lluminosos, xemeneia d'obra, fusteria de fusta i diferents ambients que permeten adaptar-la a múltiples projectes.

Atractius principals:

Gran jardí assolellat, ideal per gaudir en família o crear un espai verd únic.

Possibilitat de dividir-la en 3 habitatges independents, ideal com a inversió o per a diverses famílies.

Opció de reforma integral per crear una casa única amb estances àmplies i obertes.

Ubicació excel·lent, en una zona tranquil·la i residencial, a prop de serveis i del mar.

Distribució actual:

Planta baixa: saló, cuina independent, dos dormitoris dobles, bany complet i sortida al jardí.

Primera planta: ampli saló-menjador, dos dormitoris dobles i bany complet.

Última planta: dormitori doble amb bany en suite i terrassa assolellada amb vistes clares.

Soterrani: espais polivalents i garatge tancat per a un cotxe.

Una oportunitat única d adquirir una propietat amb personalitat, múltiples possibilitats i el privilegi de viure en una de les localitats més emblemàtiques de la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle Santa Magdalena, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	228 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	140 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	5
Banys:	3 banys	Terrassa:	Sí





























