



CASA DE POBLE AMB LOCAL COMERCIAL EN VENDA 380.000 € AL CENTRE DE PALAFRUGELL

Al cor de Palafrugell, presentem aquesta casa de poble adossada amb jardí i local comercial als baixos, una propietat plena de potencial que es converteix en una autèntica oportunitat per a particulars i inversors.

La casa disposa de cinc habitacions, una d'elles suite amb bany privat, a més de dos banys complets i dos lavabos, oferint espai i comoditat per a tota la família. L'habitatge compta amb calefacció per gas natural i llar de foc, detalls que garanteixen confort i calidesa.

A la part posterior, trobem un jardí amb una construcció annexa, un espai polivalent que pot destinar-se a zona de treball, estudi, sala d'oci o fins i tot un petit apartament, segons les necessitats de qui l'adquireixi.

Amb orientació sud, la casa és especialment lluminosa i ofereix un ambient acollidor i agradable durant tot el dia. Tot i que necessita reforma, és un projecte amb moltíssimes possibilitats, capaç de transformar-se en una primera o segona residència amb molt d'encant, o bé en un projecte singular com un petit hotel amb encant o coliving al centre del poble.

La planta baixa, amb un local comercial propi, amplia encara més les opcions d'ús i rendibilitat, combinant negoci i habitatge en una ubicació privilegiada.

Una propietat única per als qui busquen crear quelcom formidable a Palafrugell.

Contacta amb nosaltres per més informació i descobreix totes les opcions que ofereix aquesta casa!

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual. GISCOM Real Estate no garanteix l'exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense avís previ.

Estat de l'immoble: Per reformar. Superfície útil: 289 m² Superfície construïda: 340 m² Any de construcció: 1950 Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consum: E 192 kWh/m². Emissions: E 40 kg CO₂/m². Número de registre CEE: Vigent fins al 23.12.2034 Cèdula d'habitabilitat: Vigent fins al 30.12.2039 Número API: 980 Número registre AICAT: 5339 No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Sant Sebastià, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	340 m ²
Sup. Útil:	289 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Per restaurar	Habitacions:	5
Banys:	2 banys , 2 lavabos	Gas ciutat:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	227 m ²	Balcó:	Sí





























