



CASA DE POBLE AMB LOCAL COMERCIAL EN VENDA 435.000 € AL CENTRE DE PALAFRUGELL

Al cor de Palafrugell, presentem aquesta casa de poble adossada amb jardí i local comercial als baixos, una propietat plena de potencial que es converteix en una autèntica oportunitat per a particulars i inversors.

La casa disposa de cinc habitacions, una d'elles suite amb bany privat, a més de dos banys complets i dos lavabos, oferint espai i comoditat per a tota la família. L'habitatge compta amb calefacció per gas natural i llar de foc, detalls que garanteixen confort i calidesa.

A la part posterior, trobem un jardí amb una construcció annexa, un espai polivalent que pot destinar-se a zona de treball, estudi, sala d'oci o fins i tot un petit apartament, segons les necessitats de qui l'adquireixi.

Amb orientació sud, la casa és especialment lluminosa i ofereix un ambient acollidor i agradable durant tot el dia. Tot i que necessita reforma, és un projecte amb moltíssimes possibilitats, capaç de transformar-se en una primera o segona residència amb molt d'encant, o bé en un projecte singular com un petit hotel amb encant o coliving al centre del poble.

La planta baixa, amb un local comercial propi, amplia encara més les opcions d'ús i rendibilitat, combinant negoci i habitatge en una ubicació privilegiada.

Una propietat única per als qui busquen crear quelcom formidable a Palafrugell.

Contacta amb nosaltres per més informació i descobreix totes les opcions que ofereix aquesta casa!

Despeses no incloses: impostos, Notaria i Registre.

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual. GISCOM Real Estate no garanteix l'exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense avís previ.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	340 m ²
Habitacions:	5	Bany:	2 banys , 2 lavabos
Gas ciutat:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Jardí:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	227 m ²
Balcó:	Sí		





























