



400.000 €

**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.** Casa rústica en venda en exclusiva, molt ben situada a tan sols un curt trajecte de Girona ciutat, amb estació de tren pròxima i a pocs quilòmetres de la costa. La propietat destaca per la seva autenticitat i per conservar amb gran cura els elements originals que li confereixen caràcter i personalitat. S'accedeix a l'habitatge des de dos carrers, la qual cosa aporta comoditat i versatilitat. Des de l'entrada principal trobem un ampli rebedor que condueix a una acollidora saleta amb un espectacular sostre voltat de tres puntes i l'escala que dona accés al pis superior. En la planta baixa es distribueix una segona saleta amb llar de foc, ampli espai amb cuina oberta al menjador, una habitació individual actualment utilitzada com a traster, un bany complet i, al final del passadís, el segon accés al carrer avui destinat a guardar bicicletes i moto. Els terres de tova catalana, les arcades de pedra, les llindes de fusta i pedra, els sostres voltats i de bigueta amb revoltó, així com les parets de pedra vista, conformen un ambient càlid i ple d'autenticitat. Des de la cuina s'accedeix a un bonic porxo amb parets de pedra i una gran arcada que emmarca la sortida a l'exterior, on ens espera un cuidat pati d'uns 70 m amb gespa i barbacoa, ideal per a gaudir de reunions a l'aire lliure.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Sant Joan de Mollet, Gironès	Sup. Construïda:	350 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	195 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	4
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Moblat:	Sí





























