

**DUPLEX A LA VOLTA DE L'AMETLLER****480.000 €**

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA Descobreix aquest espectacular àtic de 93 m² en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sant Feliu de Guíxols! A només 5 minuts a peu del centre i de la platja, aquesta propietat és perfecta per a qui busca comoditat i qualitat de vida.

Aquest lluminós dúplex es distribueix de la següent manera: a la planta principal, trobaràs un ampli saló menjador ple de llum natural, una cuina moderna, dos banys complets i dues habitacions dobles amb armaris encastats (una en suite). A més, disposa d'un balcó amb vistes a la piscina, ideal per relaxar-se i gaudir de l'entorn. A la planta superior, hi ha una encantadora habitació abuhardillada amb un bany addicional i accés directe a una terrassa solàrium de 50 m² des de la qual podràs admirar vistes obertes i clares del mar.

L'habitatge disposa de calefacció de gas i aire condicionat per al teu màxim confort. Situada en un edifici amb ascensor, es troba en perfecte estat, llesta per entrar a viure. La comunitat compta amb una piscina perfecta per als dies d'estiu i un ambient veïnal molt agradable, ideal com a primera o segona residència.

Opcionalment, pots adquirir una àmplia plaça de pàrquing amb traster per 30.000 €, facilitant encara més la teva comoditat.

No perdis l'oportunitat de viure en un lloc privilegiat amb totes les comoditats!

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	93 m ²
Sup. Útil:	81 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	3 banys	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		



























