



PROMOCIÓ D'OBRA NOVA DE 4 CASES ADOSSADES A 460.000 € POCS METRES DEL CENTRE

Conjunt de 4 cases adossades de 2 plantes, ubicades en una zona tranquil·la a pocs metres del centre del poble.

Les cases cantoneres tenen un total de 157 m², es distribueixen en 2 plantes. La planta baixa de 51 m² composta pel rebedor, la sala menjador i cuina integrats en un mateix ambient, un lavabo i la sortida directa al jardí de 22, 62 m² amb una zona pavimentada i una altra vegetal.

A la primera planta se centra la zona de descans, amb 4 dormitoris (un tipus suite amb vestidor integrat i un balcó donant accés a la zona privada del jardí), un bany addicional i un safareig. Finalment, la planta coberta té accés a una terrassa solàrium privativa de 70 m² amb acabat de gres per al seu màxim gaudi. La casa te garatge de 13,31 m².

Les cases centrals tenen 150 m² + 78,80 de terrassa superior + 32,51 m² de jardí 16,05 de box. La casa es distribueix en dues plantes també que seria el saló menjador cuina, un bany complet, rebedor i l'accés al jardí des de la planta baixa i a la segona planta, tenim la zona de nit amb els 4 dormitoris dobles (un tipus suite amb vestidor) i dos amb balcons exteriors a la part del jardí i un bany més.

CASA CL1 - PREU 475.000

CASA CL2 - PREU 495.000

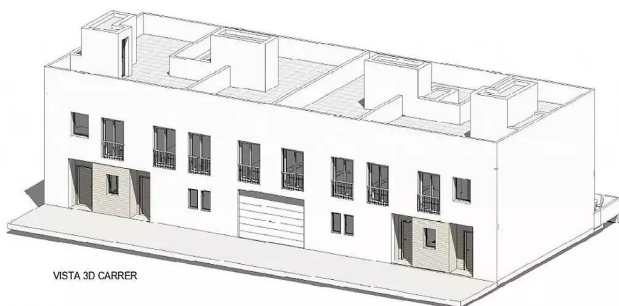
CASA CL3 - PREU 495.000

CASA CL4 - PREU 460.000

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Tipus d'obra:	Obra nova	Municipi:	Baix Empordà
Superfície:	156 m ²	Habitacions:	4
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí		



ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS



VISTA 3D CARRER



VISTA 3D JARDI

A R Q projectes d'arquitectura slp

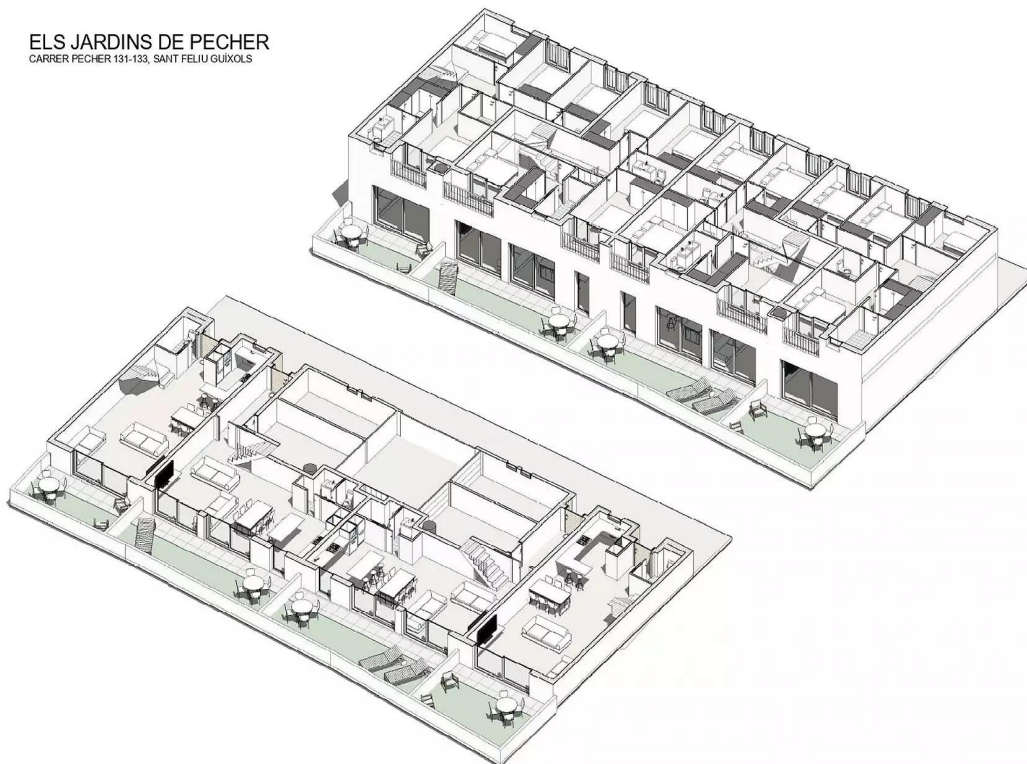
C/ ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 696 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgilabert@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS



A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

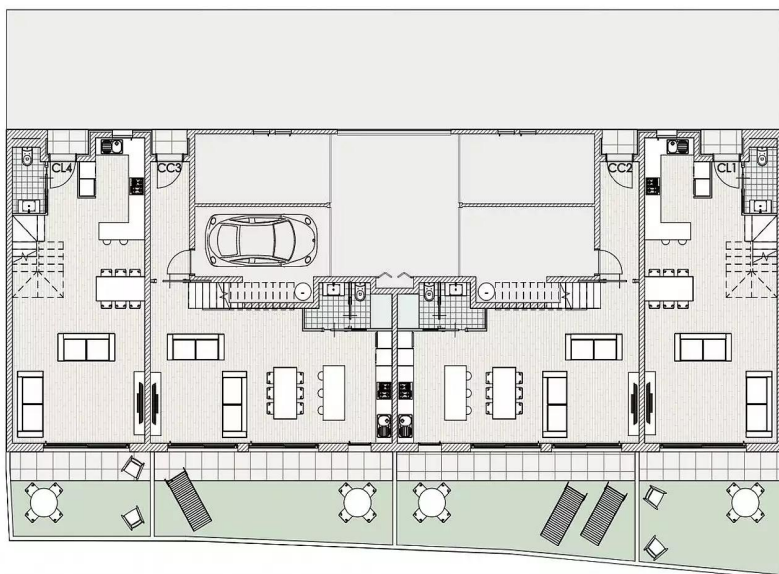
TEL 696 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgilabert@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

PLANTA BAIXA



A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 698 847 720 - 809 274 085

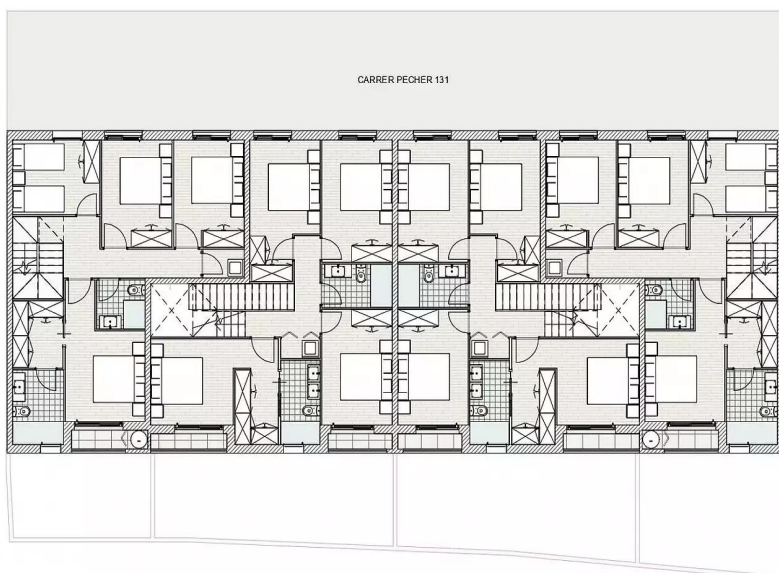
www.arprojectes.com

fgiaben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1: 100

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

PLANTA PRIMERA



A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 698 847 720 - 809 274 085

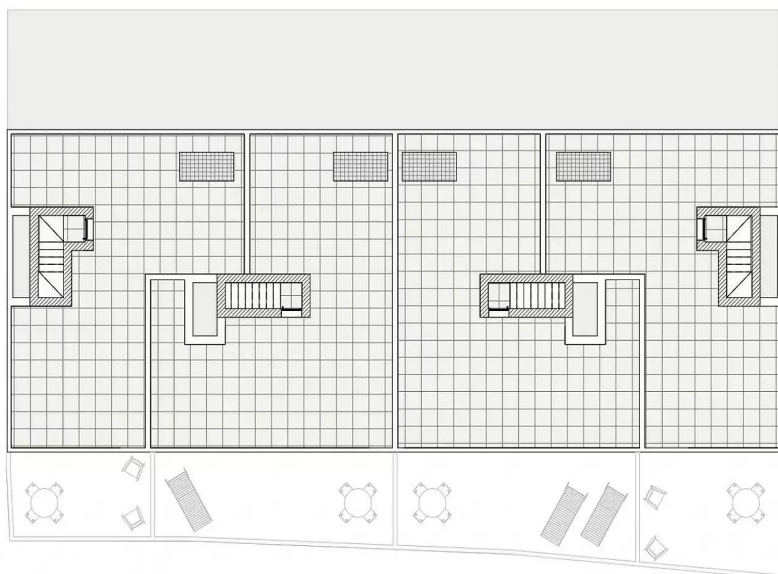
www.arprojectes.com

fgiaben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1: 100

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

PLANTA COBERTA



A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fglabent@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 100

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta baixa

Casa Lateral Primera

Superfície construïda

142,03 m²

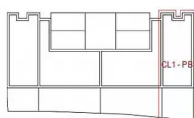
+70,76 m² terrat

+22,62 m² jardí

+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45.27 m ²
CH1	Bany 1	2.71 m ²
R	Rebedor	1.73 m ²
A	Accés	1.28 m ²
H1	Habitació 1	11.21 m ²
H2	Habitació 2	8.37 m ²
H3	Habitació 3	9.72 m ²
H4	Habitació 4	9.68 m ²
V	Vestidor	4.33 m ²
CH2	Bany 2	4.89 m ²
CH3	Bany 3	3.06 m ²
S	Safareig	1.53 m ²
D	Distribuidor	12.00 m ²
G	Galeria	1.89 m ²
	Total	117.66 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

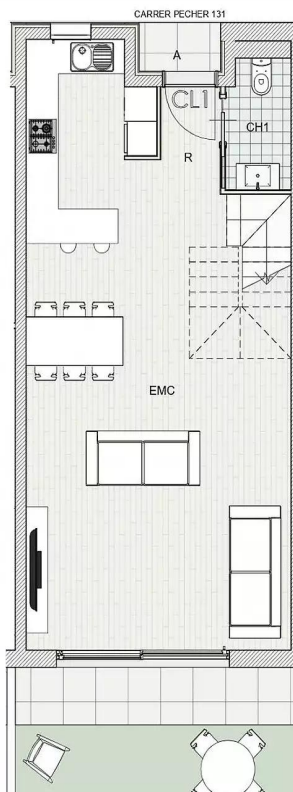
C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fglabent@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50



ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta primera

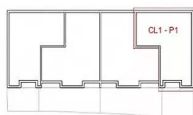
Casa Lateral Primera

Superfície construïda

142,03 m²
+70,76 m² terrat
+22,62 m² jardí
+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45.27 m ²
CH1	Bany 1	2.71 m ²
R	Rebedor	1.73 m ²
A	Accés	1.28 m ²
H1	Habitació 1	11.21 m ²
H2	Habitació 2	8.37 m ²
H3	Habitació 3	9.72 m ²
H4	Habitació 4	9.68 m ²
V	Vestidor	4.33 m ²
CH2	Bany 2	4.89 m ²
CH3	Bany 3	3.06 m ²
S	Safareig	1.53 m ²
D	Distribuidor	12.00 m ²
G	Galeria	1.89 m ²
	Total	117.66 m²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgelabert@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta coberta

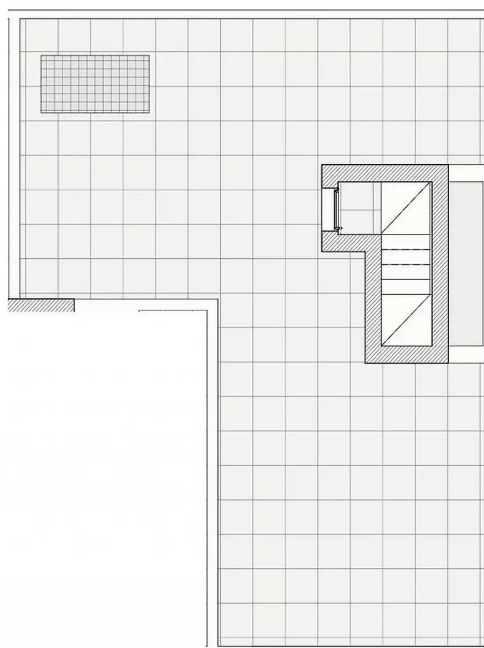
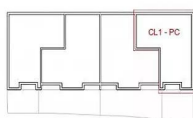
Casa Lateral Primera

Superfície construïda

142,03 m²
+70,76 m² terrat
+22,62 m² jardí
+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45.27 m ²
CH1	Bany 1	2.71 m ²
R	Rebedor	1.73 m ²
A	Accés	1.28 m ²
H1	Habitació 1	11.21 m ²
H2	Habitació 2	8.37 m ²
H3	Habitació 3	9.72 m ²
H4	Habitació 4	9.68 m ²
V	Vestidor	4.33 m ²
CH2	Bany 2	4.89 m ²
CH3	Bany 3	3.06 m ²
S	Safareig	1.53 m ²
D	Distribuidor	12.00 m ²
G	Galeria	1.89 m ²
	Total	117.66 m²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgelabert@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta baixa

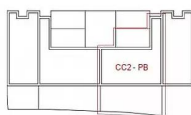
Casa Central Segona

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+32,51 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
	Total	123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

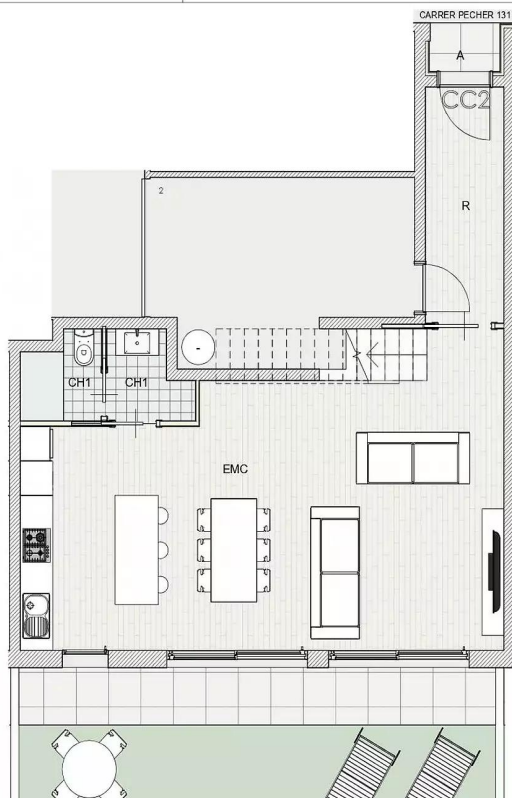
17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL. 696 847 720 - 809 274 085

www.arqprojectes.com

fgalben@arqprojectes.com - oio@arqprojectes.com

1:50



ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta primera

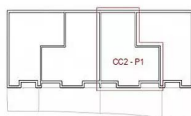
Casa Central Segona

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+32,51 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
	Total	123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

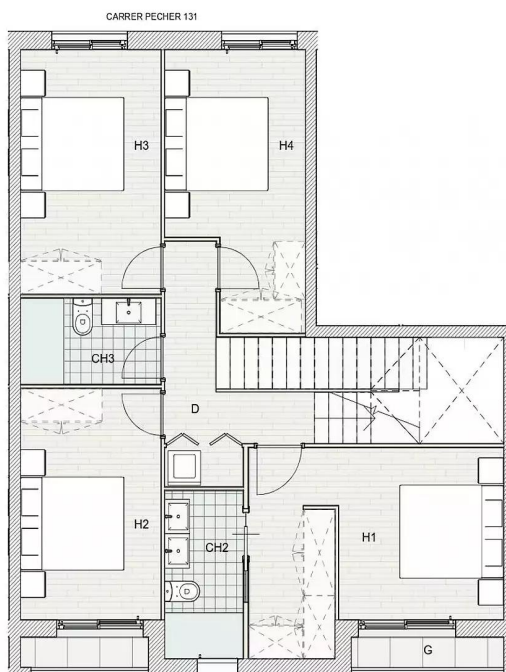
17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL. 696 847 720 - 809 274 085

www.arqprojectes.com

fgalben@arqprojectes.com - oio@arqprojectes.com

1:50



ELS JARDINS DE PECHER CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUIXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta coberta

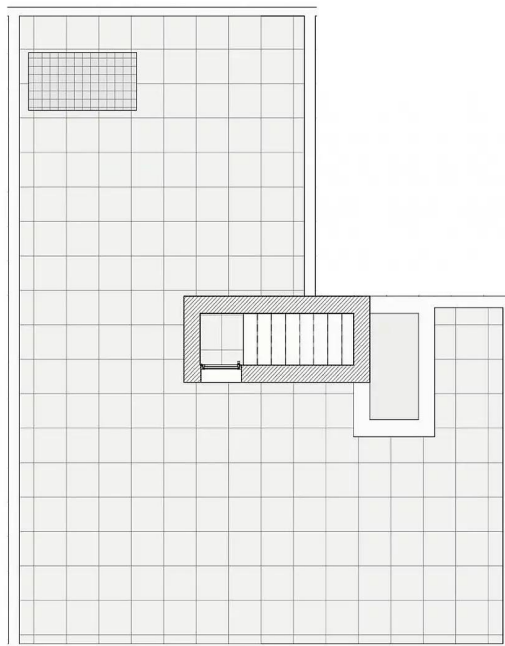
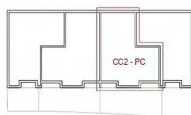
Casa Central Segona

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+32,51 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
	Total	123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgelabert@arprojectes.com - oiro@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUIXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta baixa

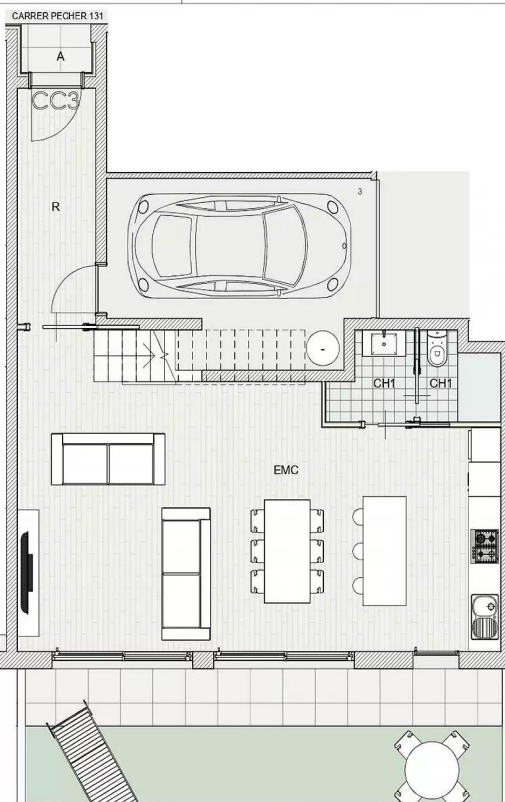
Casa Central Tercera

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+28,89 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
	Total	123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgelabert@arprojectes.com - oiro@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta primera

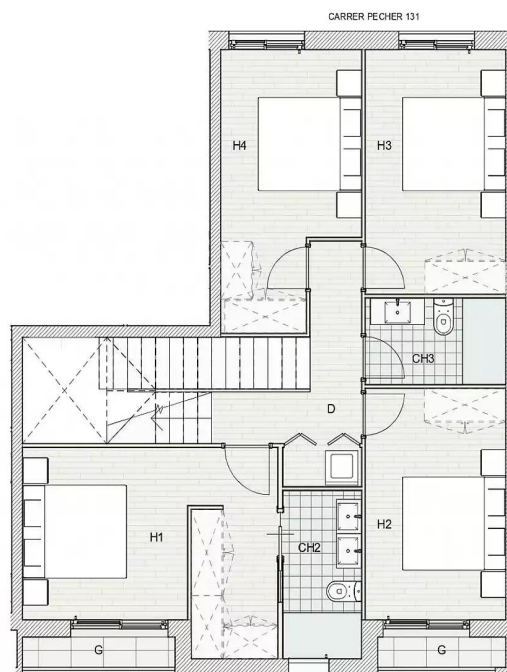
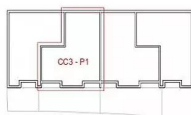
Casa Central Tercera

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+28,89 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
	Total	123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgalben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta coberta

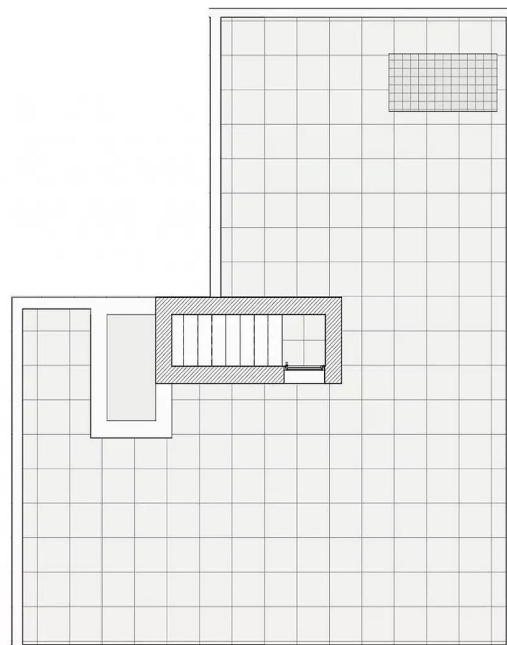
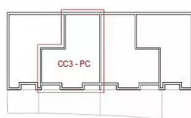
Casa Central Tercera

Superfície construïda

149,40 m²
+78,80 m² terrat
+28,89 m² jardí
+16,05 m² box pk

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	estar-menjador-cuina	41.82 m ²
CH1	Bany 1	2.14 m ²
CH1	Bany 1	2.08 m ²
R	Rebedor	5.96 m ²
A	Accés	1.11 m ²
H1	Habitació 1	15.05 m ²
H2	Habitació 2	10.46 m ²
H3	Habitació 3	11.05 m ²
H4	Habitació 4	11.14 m ²
CH2	Bany 2	4.25 m ²
CH3	Bany 3	3.89 m ²
D	Distribuidor	11.39 m ²
G	Galeria	1.59 m ²
G	Galeria	1.41 m ²
	Total	123.35 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 809 274 085

www.arprojectes.com

fgalben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

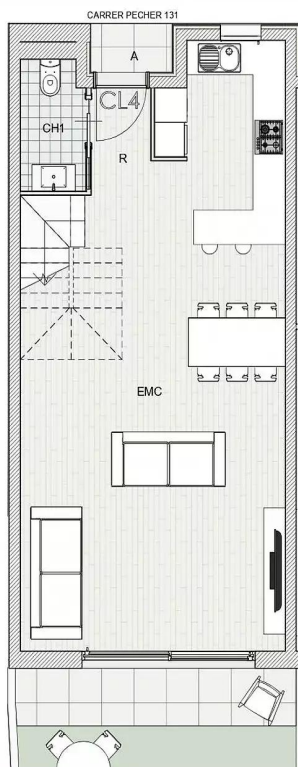
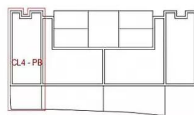
Planta baixa
Casa Lateral Quarta

Superfície construïda

142,03 m²
+70,76 m² terrat
+16,52 m² jardí
+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45.27 m ²
CH1	Bany 1	2.71 m ²
R	Rebedor	1.73 m ²
A	Accés	1.28 m ²
H1	Habitació 1	11.21 m ²
H2	Habitació 2	8.37 m ²
H3	Habitació 3	9.72 m ²
H4	Habitació 4	9.68 m ²
V	Vestidor	4.33 m ²
CH2	Bany 2	4.89 m ²
CH3	Bany 3	3.06 m ²
S	Safareig	1.53 m ²
D	Distribuidor	12.00 m ²
G	Galeria	1.89 m ²
	Total	117.66 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL. 938 847 720 - 808 274 085

www.arprojectes.com

fgelaben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

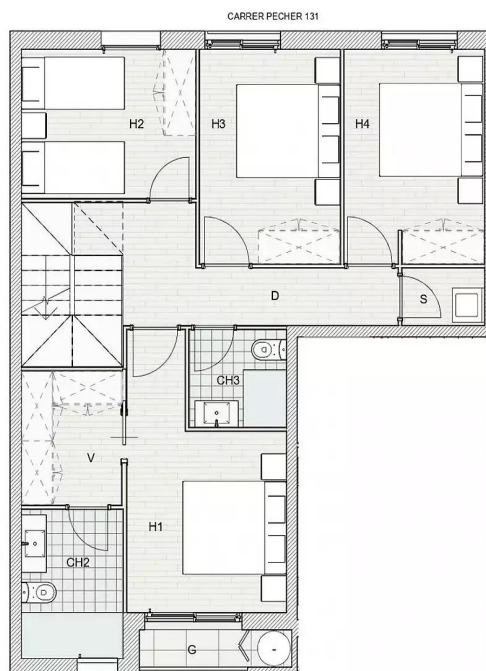
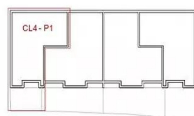
Planta primera
Casa Lateral Quarta

Superfície construïda

142,03 m²
+70,76 m² terrat
+16,52 m² jardí
+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45.27 m ²
CH1	Bany 1	2.71 m ²
R	Rebedor	1.73 m ²
A	Accés	1.28 m ²
H1	Habitació 1	11.21 m ²
H2	Habitació 2	8.37 m ²
H3	Habitació 3	9.72 m ²
H4	Habitació 4	9.68 m ²
V	Vestidor	4.33 m ²
CH2	Bany 2	4.89 m ²
CH3	Bany 3	3.06 m ²
S	Safareig	1.53 m ²
D	Distribuidor	12.00 m ²
G	Galeria	1.89 m ²
	Total	117.66 m ²



*totes les mides i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ST PERE 51

17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL. 938 847 720 - 808 274 085

www.arprojectes.com

fgelaben@arprojectes.com - oio@arprojectes.com

1 : 50

ELS JARDINS DE PECHER
CARRER PECHER 131-133, SANT FELIU GUÍXOLS

Habitatge de 4 habitacions
amb jardí i terrat

Planta coberta

Casa Lateral Quarta

Superfície construïda

142,03 m²

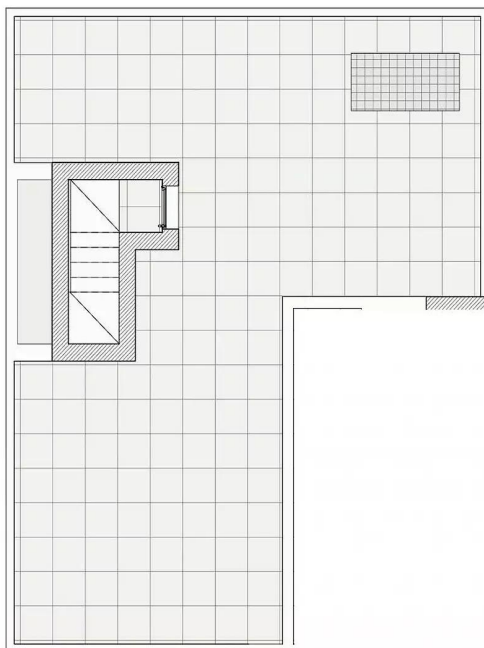
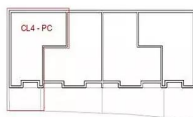
+70,76 m² terrat

+16,52 m² jardí

+13,31 m² pk box

Superfícies útils

Etiqueta	Estança	Àrea
EMC	Estar-menjador-cuina	45.27 m ²
CH1	Bany 1	2.71 m ²
R	Rebedor	1.73 m ²
A	Accés	1.28 m ²
H1	Habitació 1	11.21 m ²
H2	Habitació 2	8.37 m ²
H3	Habitació 3	9.72 m ²
H4	Habitació 4	9.68 m ²
V	Vestidor	4.33 m ²
CH2	Bany 2	4.89 m ²
CH3	Bany 3	3.06 m ²
S	Safareig	1.53 m ²
D	Distribuidor	12.00 m ²
G	Galeria	1.89 m ²
	Total	117.66 m²



*Totes les mesures i superfícies poden variar durant l'execució de l'obra

A R Q projectes d'arquitectura slp

C/ ST PERE 51 17220 SANT FELIU DE GUÍXOLS, GIRONA

TEL 938 847 720 - 806 274 085

www.arprojectes.com

lgelien@arprojectes.com - orio@arprojectes.com

1 : 50