

**Oportunitat d'inversió a Palafrugell****115.000 €**

Et presentem aquest encantador pis situat en un edifici del 2008, en una tranquil·la segona planta i amb una orientació est-oest que garanteix llum natural durant tot el dia.

L'habitatge compta amb una àmplia habitació doble en format suite, amb bany complet integrat i sortida directa a un balcó privat, perfecta per a moments de relax.

La zona de dia s'organitza en un espai obert i molt lluminós que integra cuina i menjador en un sol ambient diàfan, amb sortida a un segon balcó amb agradables vistes obertes.

Equipada amb calefacció per gas natural amb radiadors i finestres amb doble vidre, ofereix confort tèrmic durant tot l'any. Amb el preu s'inclou plaça d'aparcament i traster. L'edifici compta amb ascensor amb porta directe al pis però actualment es troba desactivat.

Ideal per inversors: el pis es ven amb llogater actual, amb contracte vigent des del 2019. Es tracta d'un inquilí solvent, puntual en els pagaments i sense incidències, fet que converteix aquest immoble en una oportunitat d'inversió amb rendibilitat immediata i sense riscos.

Una peça funcional, ben distribuïda i amb molt potencial, tant per a seguir com a actiu de lloguer com per a ús propi en el futur.

Contacta amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita!

Despeses no incloses: impostos, Notari i Registre.

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual. GISCOM Real Estate no garanteix l'exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense previ avís.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Torroella, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	59 m ²
Sup. Útil:	48 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	1
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Gas ciutat:	Sí	Traster:	Sí
Calefacció:	Sí	Balcó:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí

















