

**ÀTIC AMB ENCANT AL CENTRE DE PALAFRUGELL
LLUMINÓS, AMPLI I AMB VISTES OBERTES****195.000 €**

Us presentem aquest fantàstic pis àtic situat al cor de Palafrugell, una oportunitat única per viure en una de les millors zones de la vila, amb tots els serveis a peu de carrer i a pocs minuts de les platges de la Costa Brava.

Es tracta d'un tercer pis (àtic) en finca sense ascensor, que destaca per la seva lluminositat, la seva distribució i les vistes obertes.

L'habitatge disposa d'un ampli i acollidor saló-menjador diàfan amb xemeneia, perfecte per gaudir tot l'any, i amb sortida directa a un balcó que convida a relaxar-se.

Ofereix tres habitacions dobles, totes amb armaris encastats. Una d'elles és una gran suite amb bany privat i balcó propi. Una altra de les habitacions, tipus dúplex, compta amb una escala interior i accés a una encantadora terrassa privada, ideal per desconnectar o crear-hi un racó personal.

El pis compta amb un segon bany complet amb banyera i una cuina independent, que ofereix moltes possibilitats de reforma per adaptar-la als teus gustos.

L'habitatge és cantoner i orientat al sud-est, fet que li aporta una llum natural excel·lent durant tot el dia. A més, disposa d'aire condicionat al menjador per garantir el màxim confort.

Una oportunitat ideal tant com a residència habitual com per gaudir-la com a segona residència a la Costa Brava.

No deixis escapar aquest àtic amb molt de potencial en una ubicació immillorable. Truca'ns i vine a visitar-lo!

Despeses de compra no incloses: ITP, notaria i Registre

L'informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual.

GISCOM Real Estate no garanteix l'exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense previ avís.

Les superfícies indicades corresponen a les registrades en el Cadastre.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	110 m ²
Habitacions:	3	Bany:	2 banys





























