



**Viu i inverteix al cor de Palamós! Xalet apartat amb 790.000 €
local multifuncional a 5 minuts de la platja.**

Busques una propietat que combini habitatge i negoci en una ubicació privilegiada? Aquesta és la teva oportunitat! Al encantador barri del Pedró, a Palamós, t'espera aquest espectacular xalet adossat amb infinites possibilitats. A la planta baixa hi trobaràs un local comercial de 158 m², actualment equipat com a bar restaurant, amb sortida de fums, cuina moderna i dos lavabos. Però el millor és la seva versatilitat: aquest espai es pot transformar fàcilment en taller, oficina, estudi, zona de coworking o fins i tot habilitar-se com a garatge addicional. Tu decideixes! A més, disposa de dues vivendes independents de 88 m² cadascuna. Accedeix còmodament per ascensor i descobreix dos pisos amb distribució idèntica, perfectes per a famílies grans, lloguer o inversió. Cada un compta amb un saló-menjador lluminós, cuina independent totalment equipada, dormitori en suite i un dormitori doble amb armaris encastats, a més de banys moderns. El pis de la primera planta disposa de terrassa solàrium amb una fabulosa orientació, desperta cada matí amb el sol! Entre els extres que marquen la diferència, trobaràs calefacció de gas natural, plaça d'aparcament inclosa, traster i una reforma integral feta l'any 2001. Aquesta propietat és molt més que una casa: és una oportunitat de vida i negoci en una de les zones més cobejades de la Costa Brava. Ja sigui per viure, llogar o emprendre, aquest xalet ho té tot! Contacta'ns avui mateix i vine a descobrir la teva propera llar a Palamós. Et enamoraràs al moment!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	360 m ²
Sup. Útil:	184 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Ascensor:	Sí





























