

**Àtic amb terrassa i solàrium privat.****340.000 €**

Àtic amb una àmplia terrassa i solàrium privat de 24,25 metres quadrats, equipat amb connexions d'aigua i llum. Aquest espai encantador compta amb un saló-menjador lluminós que es fon perfectament amb una cuina oberta, a més de dues acollidores habitacions dobles i un bany complet i modern. Els detalls a la cuina, banys i terres es destaquen per la seva alta qualitat, proporcionats per la prestigiosa marca PORCELANOSA. La climatització, tant per al fred com per al calor, es gestiona mitjançant la tecnologia aerotèrmica de la reconeguda marca HITACHI. L'orientació a l'est i sud-est ofereix la millor exposició per aprofitar la llum i el càlid sol del matí. La propietat es troba en una zona tranquil·la, ideal tant com a residència principal com secundària. Disposa d'un parc infantil just davant i del parc dels Estanys a un costat, a més d'una àmplia varietat de serveis a pocs metres de distància, com ara supermercats, escoles, escoles infantils i un ambulatori. A tan sols 1000 metres de la platja i a 800 metres del centre de Platja d'Aro, aquesta ubicació ofereix una combinació perfecta de tranquil·litat i accessibilitat. Índex d'eficiència energètica: B-27, A-4.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle Roger de Lluria, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	68 m ²
Sup. Útil:	57 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		





















