



Viu l'encant de l'Empordà en aquesta lluminosa casa amb **0** jardí i piscina.

En una de les zones més valorades del Baix Empordà, envoltada de tranquil·litat i natura, es troba aquesta encantadora casa a Mont-ras: una propietat que convida a gaudir del confort, la llum i la vida a l'aire lliure durant tot l'any.

Des del primer moment, aquest habitatge transmet calidesa i caràcter, amb espais amplis i dissenyats amb cura per oferir benestar a cada racó.

La planta baixa acull un acollidor saló-menjador amb llar de foc, aire condicionat i ventilador de sostre, que s'obre a una terrassa enjardinada perfecta per a vetllades en família o amb amics. La zona exterior, amb piscina i barbacoa, és un autèntic oasi on el sol acaricia cada racó durant el dia. La cuina, independent i generosa en espai, també compta amb aire condicionat i està pensada per gaudir del plaer de cuinar. En aquesta mateixa planta, una habitació doble ofereix comoditat i versatilitat, al costat d'un lavabo.

La planta superior et sorprendrà amb una suite principal que combina elegància i privacitat: disposa de vestidor, bany complet amb banyera i dutxa, i sortida a una gran terrassa amb vistes clares, ideal per començar el dia amb calma. Dues habitacions addicionals dobles, un bany complet i una pràctica bugaderia amb accés a una altra terrassa completen aquesta planta.

L'habitatge compta amb un ampli garatge amb capacitat per almenys tres cotxes, a més d'una sèrie de detalls que en potencien la qualitat i funcionalitat: persianes elèctriques, tendal, mosquiteres, ventiladors de sostre, finestres d'alumini amb doble vidre, calefacció de gasoil, sistema d'osmosi per a l'aigua potable.

Una propietat que no et deixarà indiferent. Ideal com a residència habitual o com a segona residència per gaudir de l'encant de la Costa Brava en qualsevol època de l'any.

Truca'ns per a més informació o per concertar una visita.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	389 m ²
Habitacions:	4	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Terreny:	509 m ²





























