



**Exclusiu apartament cantonera amb vistes al mar 420.000 €  
en una de les millors comunitats de Calella de  
Palafrugell.**

Aquesta planta baixa es troba en una de les comunitats més prestigioses de Calella de Palafrugell, oferint un entorn tranquil i exclusiu, a poca distància dels serveis i amb impressionants vistes al mar i al encantador poble de Calella de Palafrugell.

Aquest conjunt residencial ofereix tot el que necessites per gaudir al màxim del teu temps lliure. Des del servei de consergeria fins a instal·lacions esportives que inclouen pista de tennis, bàsquet i dues piscines... aquí sempre hi haurà alguna cosa per fer!

L'apartament ha estat reformat i disposa d'un saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai modern i funcional, ideal per compartir moments en família o amb amics. Des del saló s'accedeix directament a una àmplia terrassa cantonera, perfecta per relaxar-se i gaudir de l'aire lliure. Tot el terra de la terrassa ha estat renovat, aportant un toc natural i acollidor a l'espai exterior.

Compta amb tres habitacions: dues dobles i una individual, ideals per allotjar tota la família. El bany, també reformat, disposa d'una pràctica dutxa.

Les finestres d'alumini amb doble vidre asseguren un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.

La propietat inclou una plaça d'aparcament i gaudeix d'una excel·lent orientació sud-est, que garanteix llum natural durant tot el dia i un ambient càlid i confortable.

No deixis escapar aquesta oportunitat única d'adquirir una segona residència en un dels destins més exclusius i desitjats de la Costa Brava!

Vine a descobrir tot el que Calella de Palafrugell t'ofereix!

DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.

|              |              |             |                   |
|--------------|--------------|-------------|-------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Pis               |
| Municipi:    | Baix Empordà | Superfície: | 76 m <sup>2</sup> |
| Habitacions: | 3            | Bany:       | 1 bany            |
| Pàrquing:    | Sí           | Terrassa:   | Sí                |
| Pati:        | Sí           | Calefacció: | Sí                |





























