



## Àtic dúplex exclusiu al cor de Palafrugell amb vistes obertes a Calella de Palafrugell

**298.000 €**

T'imagines viure al centre de Palafrugell, amb tots els serveis a un pas, però gaudint de vistes obertes i espais exteriors privats on relaxar-te? Aquesta és la teva oportunitat.

Et presentem aquest magnífic àtic dúplex de 4 habitacions, ideal tant com a residència habitual com a segona residència de qualitat. L'habitatge compta amb una suite amb bany privat, un segon bany amb dutxa, cuina independent i menjador amb sortida directa a un balcó des del qual es poden veure les muntanyes de Calella de Palafrugell. Un racó de pau en ple centre del poble.

A la planta superior, una gran sala diàfana dóna accés a dues terrasses: una de més íntima i una altra de grans dimensions, perfecta per organitzar àpats a l'aire lliure, gaudir del sol o crear un espai chill-out.

La propietat està equipada amb calefacció de gas natural amb radiadors, dos aparells d'aire condicionat, finestres amb doble vidre, terra de parquet i acabats de qualitat.

A més, s'hi inclou una plaça d'aparcament i traster al mateix edifici, que disposa d'ascensor. Un àtic únic, amb llum natural, comoditat i una ubicació privilegiada.

Vine a descobrir-lo, t' enamorarà!

Estat de l'immoble: Bo

Superfície útil: 118 m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 139 m<sup>2</sup>

Any de construcció: 2004

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 153 kWh/m<sup>2</sup>. Emissions: E 32 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Número de registre CEE: Vigent fins al 08.08.2026

Cèdula d'habitabilitat: En tràmit

Número API: 980

Número registre AICAT: 5339

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notariales i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Plaça de Can Mario, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	139 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	118 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	4
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Balcó:	Sí
Ascensor:	Sí		





























