



Casa aïllada amb 6 habitacions, en venda Sant Feliu de Guixols urbanització Casa Nova 550.000 €

Casa aïllada situada a la urbanització Casa Nova, envoltada de naturalesa i a 10 minuts del centre de Sant Feliu de Guíxols. Construïda sobre una parcel·la de 842 m², la propietat consta d'uns 230 m² construïts, dividits en planta baixa i planta pis. A la planta baixa hi trobem l'entrada a l'interior de la finca, amb un gran menjador-saló a dos nivells amb xemeneia, una àmplia cuina amb sortida a l'exterior, un bany complet amb dutxa, una habitació doble i un espai de rentador. A través de les escales interiors arribem a la planta pis, on hi trobem un majestuós vestíbul per accedir a les 5 habitacions dobles amb armaris enquestats, 2 banys complets, i dues terrasses que s'accedeixen a través de les habitacions. La casa disposa d'un bonic porxo a la planta baixa. A més, la casa està envoltada de terreny, on hi podem trobar una casa de fusta per guardar eines, una petita piscina per refrescar-se a l'estiu o espai per deixar vehicles. Els punts forts d'aquesta propietat són la tranquil·litat, els espais grans i la lluminositat. La calefacció és amb gas propà i amb radiadors elèctrics. A més, la urbanització disposa d'una magnífica piscina i pista polivalent per jugar. Creus que pot ser la teva nova llar? Truca'ns!

Estat immoble: Bo - Superfície construïda: 230m² Superfície útil: 174,90 m² Valors Certificat d'Eficiència Energètica: 246 Kwh/m² any / 51Kg CO₂/m² any - Referència Certificat d'Eficiència Energètica: BN49BVNLS - Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00187625001 - Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent Despeses notaries i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels. API 980 AICAT 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	230 m ²
Sup. Útil:	175 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	6
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terreny:	842 m ²		





























