



**Exclusiu apartament cantoner amb vistes al mar 450.000 €
en una de les millors comunitats de Calella de
Palafrugell.**

Aquest apartament de planta baixa es troba en una de les comunitats més prestigioses de Calella de Palafrugell, oferint un entorn tranquil i exclusiu, a poca distància dels serveis i amb impressionants vistes al mar i al pintoresc poble de Calella de Palafrugell.

Aquest conjunt residencial ofereix tot el que necessites per gaudir al màxim del teu temps lliure. Des del servei de consergeria fins a unes instal·lacions esportives que inclouen pista de tennis, bàsquet i dues piscines. ¡Aquí sempre trobaràs alguna cosa per fer!

Disposa d'un ampli saló-menjador, amb xemeneia, que connecta directament amb una gran terrassa, perfecta per gaudir de la llum natural i l'aire lliure. La cuina independent compta amb sortida al safareig i a la terrassa, aportant comoditat i funcionalitat.

La propietat disposa de tres habitacions dobles, la principal amb accés directe a la terrassa. A més, compta amb dos banys, un amb banyera i l'altre amb dutxa. La terrassa cantoner, de generoses dimensions, és el lloc ideal per relaxar-se i gaudir de les vistes al mar i de l'entorn tranquil. Una de les zones de la terrassa compta amb gespa artificial, afegint un toc natural i fresc a aquest espai a l'aire lliure. Les finestres d'alumini amb doble vidre asseguren una excel·lent aïllament tèrmic i acústic.

La propietat inclou una plaça d'aparcament, a més de tenir una excel·lent orientació est, cosa que garanteix una lluminositat durant el dia, creant un ambient càlid i acollidor.

Com a valor afegit, el futur propietari tindrà dret a una part d'un apartament compartit dins de la comunitat, la qual cosa representa una excel·lent oportunitat d'inversió, ja que no genera despeses addicionals i fins i tot podria generar beneficis a final d'any.

¡No deixis passar aquesta oportunitat única d'adquirir una segona residència en un dels destins més exclusius i cobdiciats de la Costa Brava!

¡Vine a descubrir tot el que Calella de Palafrugell té per oferir!

DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	84 m ²
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí





























