



**Encantador xalet amb vistes panoràmiques al mar i 649.000 €
llicència turística.**

La casa es distribueix en dues plantes i ha estat dissenyada per maximitzar tant la comoditat com les vistes.

Planta superior (nivell de carrer): Entrada amb accés directe tant a la cuina com al saló. Cuina espaiosa i totalment equipada amb porta exterior a la terrassa lateral. Saló-menjador molt espaiós amb grans finestrals i portes que donen a la terrassa. Àmplia terrassa amb impressionants vistes al mar i a la piscina. Dos amplis dormitoris, tots dos amb aire condicionat: un amb vistes al jardí davanter i un altre amb vistes panoràmiques al mar i ni més ni menys que cinc armaris de paret. Bany complet amb banyera. Planta baixa: Apartament amb dormitori independent amb aire condicionat. Petita sala d'estar amb sofà llit, ideal com a habitació de convidats addicional. Bany complet amb banyera. Cuina petita. Portes franceses que condueixen a la terrassa i la gran piscina. Espai a l'aire lliure: Gran piscina d'aigua salada (recentment rejuntada) Terrassa amb boniques vistes i molt d'espai per relaxar-se. Traster independent per a mobles de jardí. Bell jardí de baix manteniment amb entrada per a cotxes. Terrassa lateral al costat de la cuina, amb vistes al mar i la piscina. Altres instal·lacions: Calefacció central mitjançant gasoil (caldera Buderus, dipòsit de gasoil de 1500 litres) Totes les finestres tenen doble vidre. Aire condicionat a totes les habitacions. Bugaderia.

Producte: Apialia Costa Brava

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle Palmeres, Castell- Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	196 m ²
Sup. Útil:	160 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Terreny:	926 m ²





























