

**Masia totalment renovada en venda a Cruïlles****1.750.000 €**

Fabulosa propietat rústica situada a les serres de Santa Pellaia, al municipi de Cruïlles. Can Merla és un paradís privat, aïllat del soroll del món.

Consta de dues plantes d'uns 250 m² cadascuna, més 80 m² d'espais d'emmagatzematge. La propietat ofereix totes les comoditats modernes gràcies a la reforma integral realitzada fa 15 anys. Cadascun dels 6 dormitoris té el seu bany privat, que s'afegeixen als dos lavabos per a convidats. Els espais són generosos en totes les estances.

A la planta baixa, trobem un saló menjador immens, una àmplia cuina d'estil rústic modern amb una placa de cuina de 5 focs, una sala de reunions o de jocs, una sala de televisió, un despatx, un apartament independent amb la seva cuina americana i la seva zona de nit, i un lavabo de cortesia. La primera planta està composta per un gran passadís amb sostres alts i claraboies, 5 suites amb banys privats i un armari vestidor. Cada dormitori té el seu propi estil i està decorat amb els nombrosos records que la propietària va portar dels seus viatges pel món.

Tota la masia ofereix a la vista parets de pedra autèntiques. Pel que fa a les vistes, des de la terrassa frontal orientada a l'oest, la vista s'estén fins al Monseny, a 40 quilòmetres, abastant tota la regió.

Can Merla és una propietat autònoma. Té llum gràcies a un parc de 36 panells solars de recent instal·lació i bateries noves que permetrien, a qui ho consideri oportú, instal·lar aire condicionat a la casa. A més, inclou dos pous que alimenten un dipòsit de 45 metres cúbics, que li proporciona aigua a la casa durant tot l'any. En cas d'avaria de la llum, té un generador i un dipòsit de gas per a la calefacció central.

Al comprador d'aquesta finca li ha d'agradar la tranquil·litat i la intimitat. Per arribar a l'entrada de la propietat, pujant des de Cassà de la Selva, cal comptar 7 minuts per carretera i entre 8 i 10 minuts per un camí de terra perfectament adaptat a SUV, sense necessitat de tenir un 4x4. Despeses addicionals no incloses: 11% ITP, notaria i registre de la propietat.

Operació:	Venda	Tipus:	Masia - Rústica
Situació:	CAN MERLA, Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, Baix Empordà	Sup. Construïda:	580 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	Restaurat
Habitacions:	6	Bany:	6 banys , 2 lavabos
Rentador:	Sí	Traster:	50 m ²
Terrassa:	70 m ²	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	180.000 m ²





























