



**Casa de 4 dormitoris amb piscina i vistes a la muntanya, AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA**

**480.000 €**

CON LLICÈNCIA TURÍSTICA. Aquest encantador xalet d'estil tradicional està situat a la tranquil·la i exclusiva urbanització Vizcondado de Cabanyes, a Calonge, en un carrer sense sortida envoltat de natura, la qual cosa li confereix un ambient serè i privat. La propietat ofereix unes vistes panoràmiques impressionants a la muntanya, i disposa d'una piscina i àmplies terrasses, tant cobertes com a l'aire lliure, ideals per gaudir del clima mediterrani. El xalet compta amb 4 dormitoris i 3 banys, a més d'un espaiós saló menjador i una cuina independent. Està equipat amb calefacció elèctrica i finestres noves de PVC, la qual cosa garanteix confort i eficiència energètica. També disposa d'un ampli garatge i traster, ideals per a emmagatzematge addicional. Gràcies a la seva llicència turística, aquest xalet és una excel·lent opció tant per a residència habitual com per a inversió en lloguer vacacional, afegint valor a la propietat. Producte Apialia. NO INCLOU GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle Niça, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construïda:	192 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	110 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	3 banys	Piscina:	Sí
Terreny:	639 m <sup>2</sup>		





























