



**Casa amb terrassa, piscina, barbacoa i xemeneia a 395.000 €  
Sant Feliu de Guíxols**

Aquesta fantàstica casa ofereix l'equilibri perfecte entre comoditat, amplitud i un entorn envoltada de comerços i serveis. aquest habitatge és ideal per a famílies que busquen una llar amb totes les comoditats. A la planta baixa, trobem un lluminós saló-menjador amb una elegant xemeneia, creant un ambient càlid i acollidor. Des d'aquí, s'accedeix directament a la gran terrassa amb barbacoa, perfecta per gaudir de l'aire lliure. La cuina, independent i totalment equipada, compta amb un pràctic accés al menjador. Aquesta planta disposa de dos dormitoris amb vistes directes a la terrassa, a més, compta amb un bany complet dutxa, per a més comoditat. A la planta superior, trobem dos dormitoris, juntament amb un altre bany complet amb dutxa i una àmplia terrassa. Per a un màxim confort, l'habitatge està equipat amb calefacció a gas, oferint un ambient càlid a l'hivern. L'exterior és un dels punts forts d'aquesta casa: un amb piscina privada, zona de barbacoa i àmplies terrasses, ideals per a reunions i moments de relax.

Ofereix la possibilitat de comprar una plaça d'aparcament a un edifici proper, assegurant una solució pràctica per a l'estacionament.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	145 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	96 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	2 banys	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	238 m <sup>2</sup>		





























