

**Casa Rural en Sant Privar Garrotxa****674.000 €**

Casa Rural en Sant Privat a la Garrotxa amb vista al Puigsacalm de cinc habitacions i cinc banys. Si els agrada tranquil·litat, ambient tranquil amb vista a la muntanya us presentem aquesta casa / xalet exclusiu amb ascensor. La casa està distribuïda en: Planta baixa dos garatges independents, un garatge per a tres/ quatre cotxes dos trasters, un bany de cortesia amb plat de dutxa. Un altre garatge per a un cotxe, mes a mes hi cep, moto, bicicletes, amb prestatgeries per a les compres. Caldera de gasoil amb el seu dipòsit, safareig, i sala de màquines. A exterior tenim una preciosa terrassa / porxo amb vista a la muntanya. Té àmplia parcel·la totalment plana de 3.500 metres quadrades amb oliveres. Accés mitjançant ascensor, i dues escales tipus caragol (una exterior i una altra interior) a la primera planta. Primera planta ampli saló menjador molt assolellat amb sortida a la terrassa d'uns 30 metres. Habitació principal tipus suite amb bany i vestidor. Cuina independent completa. Un bany de cortesia, un bany complet amb plat de dutxa, dues habitacions dobles amb armaris encastats. Segona planta una habitació tipus suite, un saló o gimnàs i un despatx amb xemeneia, sortida al balcó. Paviment de parquet de fusta. Finestres de vidre doble. Aire condicionat. Ideal com per a la casa de segona residència o per a viure tot l'any.

| | | | |
|------------|----------------------------|------------------|--------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Casa |
| Situació: | Paseo General Estartús, | Sup. Construïda: | 435 m ² |
| Sup. Útil: | 250 m ² | Cèdula hab.: | |
| Estat: | | Habitacions: | 4 |
| Bany: | 5 banys | Pàrquing: | Sí |
| Terrassa: | Sí | Calefacció: | Sí |
| Terreny: | 3.000 | Ascensor: | Sí |





























