

**Casa adossada a pocs minuts del centre del poble****470.000 €**

Casa adossada a Palafrugell, construïda el 2003 amb acabats de gran qualitat i en excel·lent estat de conservació.

Situada a només 3 km de les millors platges de la Costa Brava, és perfecta per gaudir de la tranquil·litat i la bellesa de la regió.

La casa es distribueix en tres nivells: soterrani, planta baixa i primera planta. El soterrani compta amb dues habitacions, una doble i una altra individual, actualment utilitzades com a magatzem.

A la planta baixa, hi ha un jardí privat amb porxo, un saló-menjador amb sortida a l'exterior, una cuina independent, un lavabo de cortesia i un garatge amb capacitat per a dos cotxes.

A la primera planta, hi ha tres dormitoris dobles, un dormitori individual i un bany complet amb banyera.

A més, la propietat disposa d'un pou d'aigua, calefacció gas natural, finestres d'alumini amb doble vidre i una orientació sud, cosa que garanteix una excel·lent lluminositat durant tot el dia.

Aquesta propietat és una oportunitat excepcional tant com a residència permanent com per a segona residència.

Contacta'ns per a més detalls o per organitzar una visita!

Estat de l'immoble: Bo

Superfície útil: 210m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 267m<sup>2</sup>

Any de construcció: 2003

[info@giscom.cat](mailto:info@giscom.cat)

[www.giscom.cat](http://www.giscom.cat)

972 611 023

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E166 kWh/m<sup>2</sup>. Emissions: E35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

CEE: Vigent fins al 20.12.2032

Cèdula d'habitabilitat: Vigent fins al 09.01.2038

Número API: 980

Número registre AICAT: 5339

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	dels Plans, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	267 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	210 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	4
Banys:	2 banys	Garatge:	Sí
Gas ciutat:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	410 m <sup>2</sup>		

























