



**Espectacular casa d'obra nova de disseny a Calonge, Costa Brava, amb acabats de primera qualitat.**

**1.380.000 €**

Oportunitat única per construir la teva llar ideal a la Costa Brava.

Us oferim un projecte de casa d'alt standing en un entorn privilegiat, situat en una de les millors zones de la Costa Brava, a pocs minuts de la platja i ubicat en una parcel·la de 7.000 m<sup>2</sup>.

Entre el mar i la muntanya, el municipi de Calonge es beneficia plenament de la riquesa i diversitat natural del Baix Empordà. La seva ubicació, entre el massís de les Gavarres i la gran badia de Palamós i Sant Antoni, ofereix una notable varietat paisatgística. Situat en un carrer tranquil de l'exclusiva urbanització Riera de Cabanyes, aquest projecte de casa és perfecte per a aquells que busquen privacitat i luxe, integrant-se perfectament a la natura, però amb la comoditat d'estar a prop del nucli urbà de Calonge i a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava. L'aeroport de Girona està a 35 minuts i Barcelona a tan sols 1 hora.

Ubicada en un terreny de gairebé 7.000 m<sup>2</sup> amb màxima privacitat, aquesta casa d'alt standing té una superfície construïda de 320 m<sup>2</sup> i compta amb 4 dormitoris, un d'ells amb bany tipus suite i vestidor, un altre bany complet, un lavabo, bugaderia, terrassa exterior, piscina i garatge. Els acabats són DE PRIMERA QUALITAT i amb tecnologia moderna.

El municipi es distingeix com a Destinació de Turisme Familiar, reconegut per l'Agència Catalana de Turisme.

Producte Apialia.

NO INCLOSOS DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà
Sup. Construïda:	320 m <sup>2</sup>	Sup. Útil:	219 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	
Habitacions:	4	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	6.996 m <sup>2</sup>





























