



**Encant rural a només 30 minuts de Girona: Masia
amb finca de 4210m ?**

249.000 €

PRODUCTE APIALIA.- En un entorn idíl·lic, en el poble de Sant Esteve de Llémena, us presentem una oportunitat única per a un canvi de vida. Aquesta encantadora masia, amb una finca de 4210m , ofereix la combinació perfecta de tranquil·litat rural i proximitat a Girona capital. Superfície de la finca: 4210m . Construcció: 255m . La propietat consta de dues construccions diferents. La masia principal, amb un aire rústic i autèntic hi trobem 6 habitacions espaioses, menjador, cuina, celler amb encant i pràctica rebost. La segona construcció és un antic paller, que ofereix l'emocionant possibilitat de convertir-se en un estudi amb un toc especial .Si bé la propietat requereix rehabilitació, ofereix un llibre en blanc per a aquells que busquen personalitzar la seva llar. És ideal per a famílies que anhelan una vida en contacte amb la natura.

Operació:	Venda	Tipus:	Masia - Rústica
Situació:	Garrotxa	Superfície:	255 m ²
Habitacions:	6	Bany:	1 bany
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Terreny:	4.210		































