

# Una casa de poble amb encant, caràcter i infinites possibilitats al cor de La Bisbal d'Empordà

**645.000 €**

Al bell mig de La Bisbal d'Empordà, en una zona tranquil·la i acollidora, trobem aquesta magnífica casa de poble reformada, una propietat amb molta personalitat que combina l'encant de l'arquitectura tradicional amb les comoditats actuals.

Distribuïda en diverses plantes i amb accés a dos carrers, la casa destaca per la seva amplitud, la llum natural i la versatilitat dels seus espais.

A la planta baixa ens rep una agradable zona de dia, amb sala d'estar amb llar de foc, menjador i cuina. Des d'aquí s'accedeix a una encantadora porxada que connecta amb el jardí, un espai exterior pensat per gaudir-ne durant tot l'any, amb piscina i jacuzzi. La propietat disposa d'una zona de pàrquing exterior per a dos vehicles, amb accés independent.

En aquesta mateixa planta hi trobem una bonica habitació doble amb saleta i llar de foc, així com un bany amb dutxa. La planta baixa també disposa d'un lavabo de cortesia.

La primera planta acull diferents espais de descans: una habitació quàdruple, una habitació actualment destinada a sauna amb la possibilitat d'habilitar-la com a bany, dues habitacions dobles amb sortida a la terrassa - una d'elles amb bany privat - i un altre bany complet amb dutxa.

A la planta superior descobrim un espai diàfan amb una gran cuina, sala d'estar amb llar de foc i zona de despatx. Aquesta planta disposa també d'un dormitori doble amb bany i comunica amb un singular taller de ceràmica, un espai que aporta encara més personalitat i possibilitats a la propietat.

La casa està equipada amb sistemes i instal·lacions que contribueixen al confort i a l'eficiència energètica, com ara plaques solars, bombes de calor i fred i sistema d'osmosi.

Un dels grans valors d'aquesta propietat és la seva versatilitat. Disposa de certificació HUT i actualment està donada d'alta com a apartament turístic i allotjament de lloguer per habitacions, fet que la converteix en una oportunitat especialment interessant per a qui vulgui donar continuïtat a un projecte d'allotjament turístic, sempre d'acord amb la normativa aplicable.

Una casa amb ànima, espais generosos i racons plens d'encant, que també ofereix la possibilitat de convertir-se en una magnífica llar familiar al centre de La Bisbal d'Empordà.

UNA PROPIETAT ÚNICA PER LA SEVA DISTRIBUCIÓ, ELS SEUS ESPAIS EXTERIORS I LES MÚLTIPLES POSSIBILITATS QUE OFEREIX.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operació: | Venda | Tipus: | Casa adosada |
| Situació: | del Pedró, La Bisbal d'Empordà, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 378 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 294 $m^2$ | Estat: | Bon estat |
| Habitacions: | 5 | Banys: | 4 banys , 1 lavabo |
| Pàrquing: | Sí | Traster: | Sí |
| Terrassa: | Sí | Jardí: | Sí |
| Piscina: | Sí | Calefacció: | Sí |
| Aire condicionat: | Sí | Balcó: | Sí |



























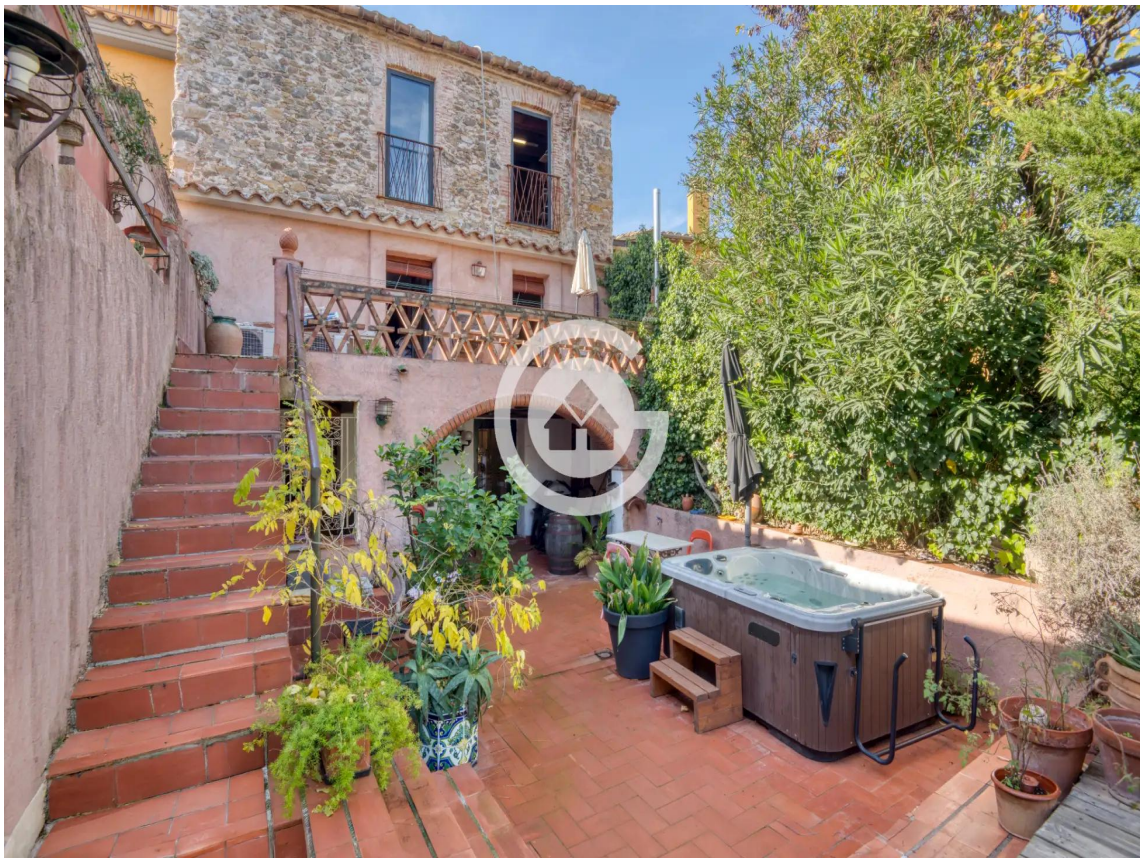























LES BIJOUX DE LA CASTAFIORE


LES BIJOUX DE LA CASTAFIORE





