ref. **GH-3092**



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situada a la exclusiva urbanització Treumal de Dalt, entre Platja d Aro i Sant Antoni de Calonge, aquesta elegant vila contemporània construïda el 2021 destaca per la seva arquitectura moderna, línies depurades, amplis espais i una magnífica connexió entre interior i exterior.

La casa disposa de tres habitacions dobles i tres banys. Dues habitacions tenen bany 'en-suite' (amb dutxes). El tercer bany està equipat amb banyera. Un dels dormitoris, gràcies a les seves dimensions generoses, ofereix la possibilitat de redistribuir fàcilment l'espai per crear un quart dormitori.
L´ampli saló-menjador s´integra amb una moderna cuina oberta i portes corredisses grans que aporten abundant llum natural i permeten gaudir de les vistes clares de l´entorn.
A l´exterior trobem una àmplia terrassa i una piscina privada climatitzada i d´aigua salina envoltada d'un jardí preciós en diferents nivells amb reg automàtic del jardí. La propietat gaudeix d'un entorn tranquil, privadesa i vistes obertes.

Per garantir el confort durant tot l'any, l'habitatge disposa de calefacció per terra radiant mitjançant gas natural per tota la casa i aire condicionat per splits al saló i dormitoris.
La propietat es completa amb un ampli garatge amb capacitat per a 2 cotxes grans + bicicletes/motos, a més d´un espai independent destinat a safareig i sala de màquines.

Una vila contemporània, lluminosa i funcional, construïda el 2021, ideal com a residència habitual o segona residència, situada a una de les zones més atractives de la Costa Brava, a pocs minuts de les platges de Platja d Aro i Sant Antoni de Calonge.

Característiques principals:

Construïda el 2021
Arquitectura contemporània i disseny modern
3 dormitoris dobles (2 amb bany 'en suite')
Possibilitat de crear un 4t dormitori
Piscina privada climatitzada i aigua salina
Vistes clares
Calefacció per terra radiant
Aire condicionat per splits al saló i dormitoris
Àmplies terrasses
Garatge per a 2 cotxes grans + bicicletes/motos
Portes corredisses grans i espais diàfans
Excel·lent connexió entre interior i exterior

Estat de l'immoble: molt bon estat
Superfície habitable: 155 m
Superfície construïda: 333 m
Any de construcció: 2021
Certificat d'eficiència energètica (CEE):
Consum: B, 43 kWh/m
Emissions: B, 9 kg CO2/m
Número de registre CEE: 72R1DQ2X4
Núm. API: A13216
Núm. Alcat: 5421
No inclòs al preu: impost de transmissions patrimonials, despeses notarials ni despeses de registre de la propietat.
Honoraris: els honoraris de l'agent immobiliari estan inclosos al preu de venda.Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle Maragda, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	333 m^2
Sup. Útil:	155 m^2	Estat:	
Habitacions:	3	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	813 m^2		

























































