GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **272200**



Casa adosada al centre de Palafrugell — 450.000 €

Àmplia i lluminosa casa adossada situada en ple centre de Palafrugell, en una ubicació privilegiada que permet gaudir de tots els serveis del dia a dia a pocs minuts a peu: institut, CAP, supermercats, restaurants i comerços.

Una propietat ideal per a famílies que busquen espai, comoditat i privacitat, amb el valor afegit de disposar de piscina i jardí comunitaris en un entorn residencial tranquil i exclusiu.

La casa es distribueix en tres plantes i ofereix una distribució pensada per aprofitar al màxim cada espai, combinant zones de convivència àmplies amb dormitoris confortables i terrasses privades.

A la planta principal, el hall d'entrada comunica amb una àmplia cuina, lluminosa i funcional, ideal per al dia a dia. En aquesta mateixa planta trobem un pràctic bany de cortesia.

La sala d'estar-menjador, és àmplia i acollidora amb sortida directa a un agradable terrassa privada. Un espai perfecte per gaudir dels àpats a l'aire lliure, compartir moments amb família i amics o simplement relaxar-se. Des de la terrassa s'accedeix a la piscina i al jardí comunitaris, compartits únicament amb els veïns de la comunitat.

En aquesta mateixa planta, hi ha l'accés directe al garatge privat, amb capacitat per a un cotxe, una sala polivalent amb llar de foc i zona de traster.

La primera planta està destinada a la zona de descans i compta amb dos dormitoris dobles, un dormitori individual i un bany complet. Totes les habitacions disposen d'armaris encastats, una solució pràctica per mantenir l'ordre i aprofitar l'espai.

A la planta superior trobem una espectacular suite principal, àmplia i lluminosa, amb sortida a una terrassa privada, un gran vestidor i un bany complet que destaca per les seves dimensions i comoditat. A la terrassa hi ha una funcional zona de rentador.

Un altre dels atractius de la casa és que totes les habitacions disposen de sortida a l'exterior mitjançant petits balcons o terrasses, un detall que afavoreix l'entrada de llum natural i la ventilació dels espais.

Una casa pensada per gaudir-la durant tot l'any, amb amplitud, terrasses privades, garatge propi i zones comunitàries amb piscina i jardí, en una ubicació cèntrica que permet fer vida a peu i tenir-ho tot a prop.

El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen a la part compradora. En aquesta operació serà aplicable l'ITP. Tampoc inclou les despeses notarials ni registrals.

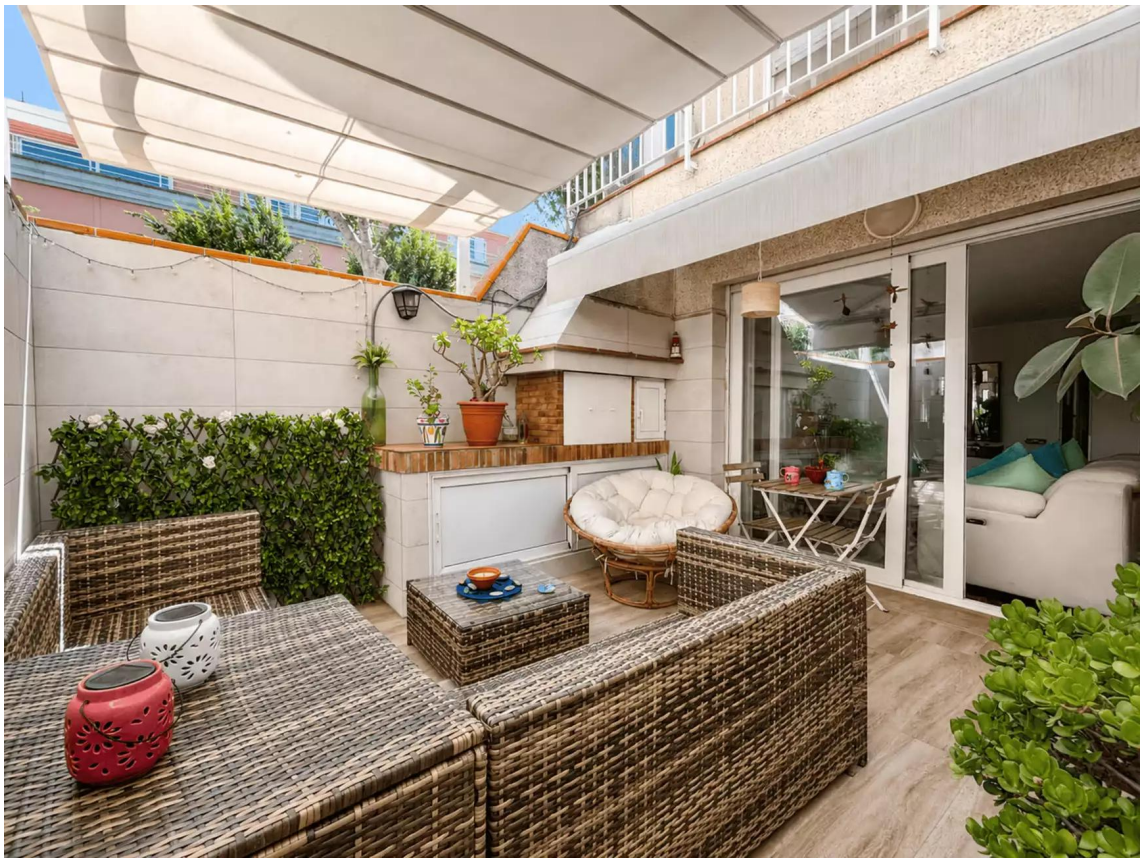
La propietat disposa del certificat d'eficiència energètica corresponent i de cèdula d'habitabilitat.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Àngel Guimerà, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	227 m^2
Estat:	Perfecte estat	Habitacions:	4
Banys:	3 banys	Garatge:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Balcó:	Sí		









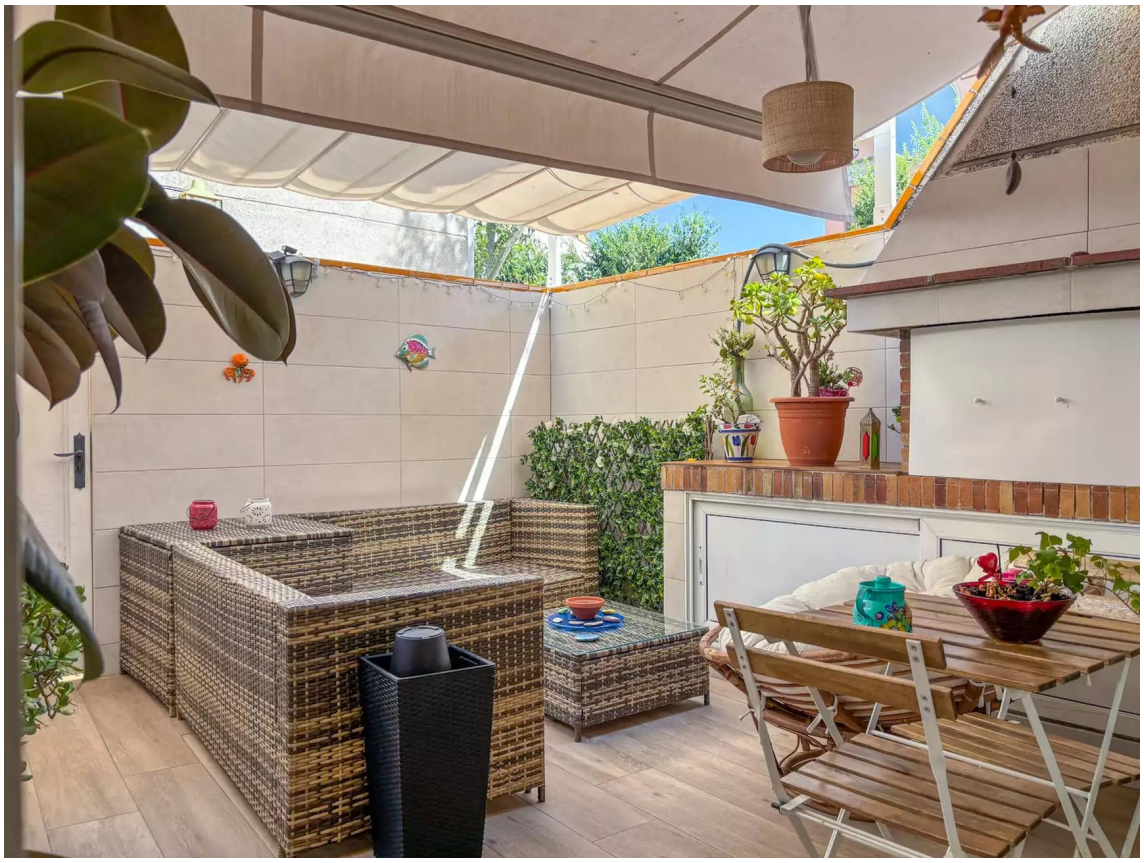













WHEY
PROTEIN

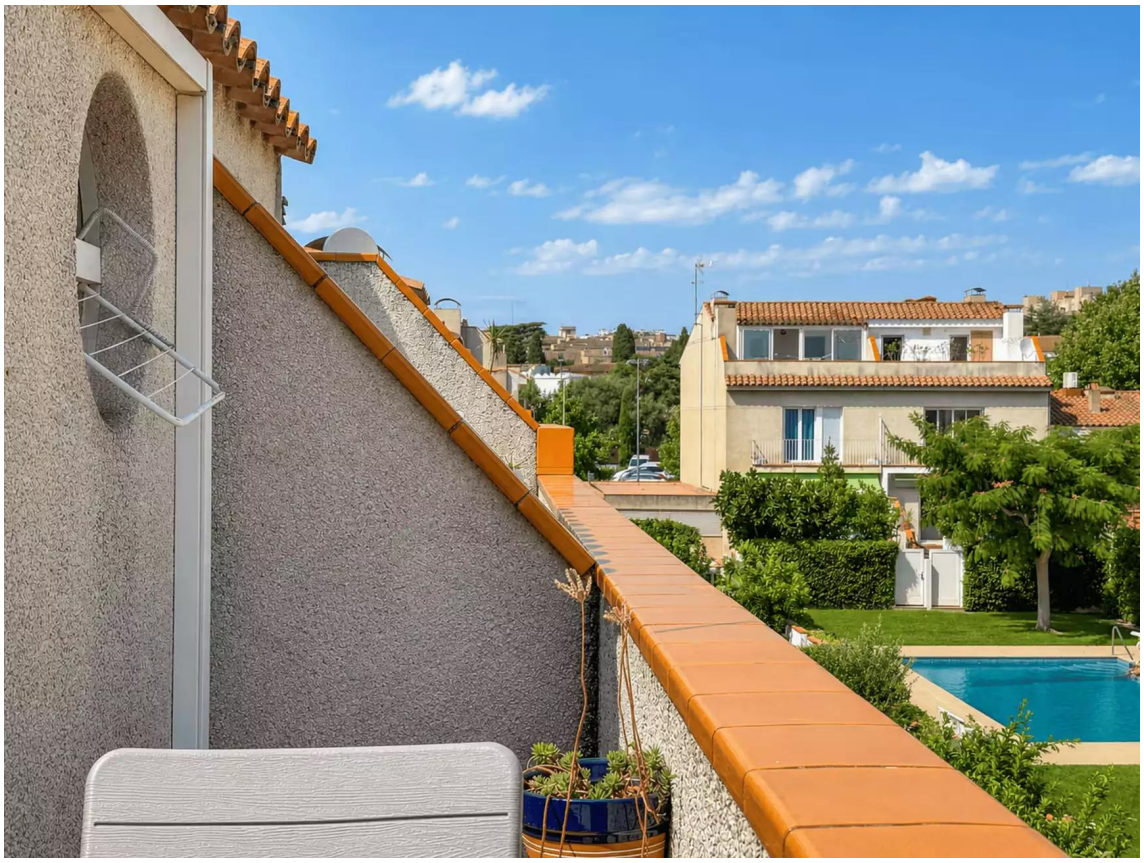


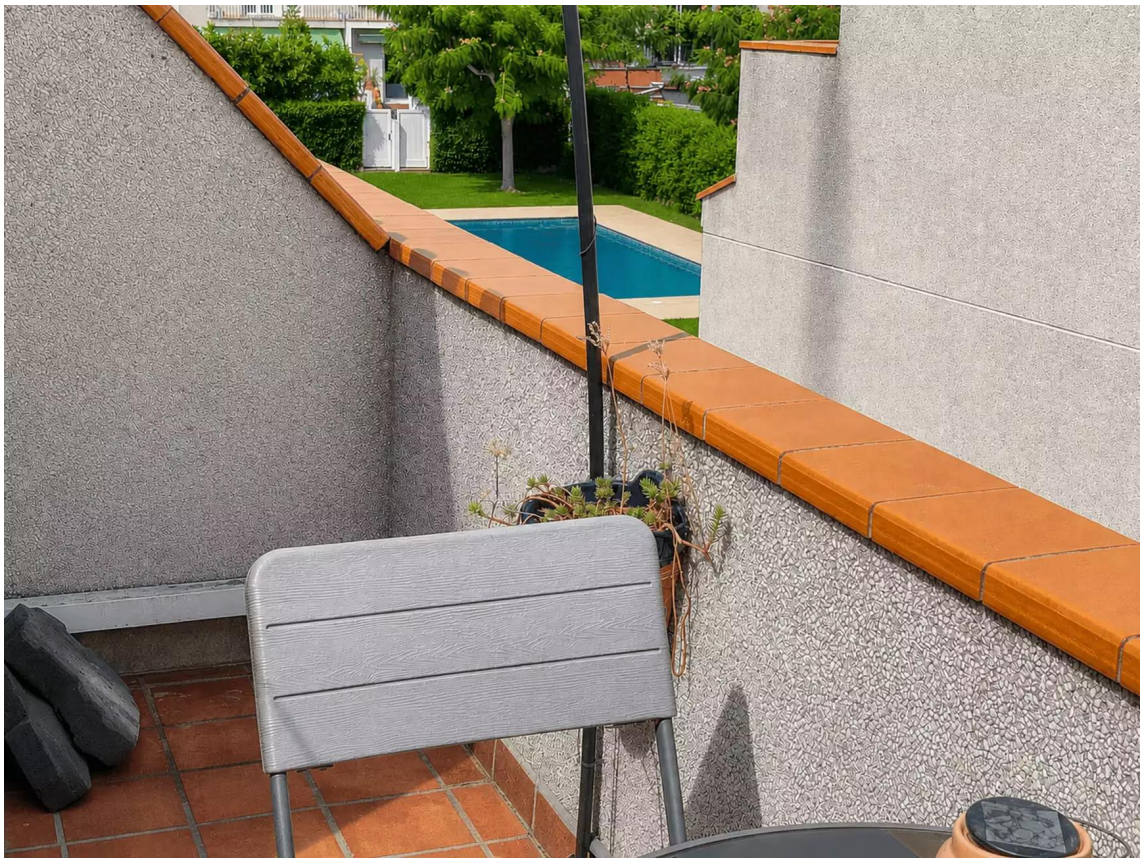


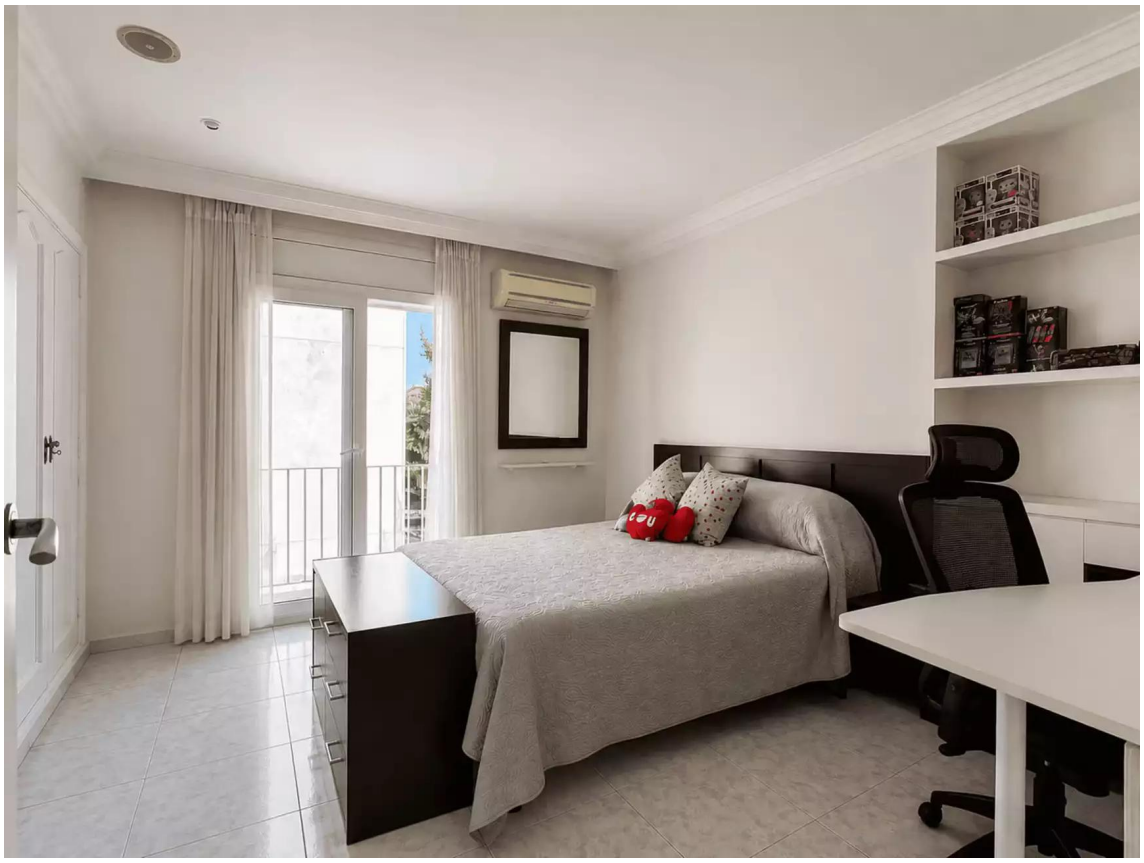














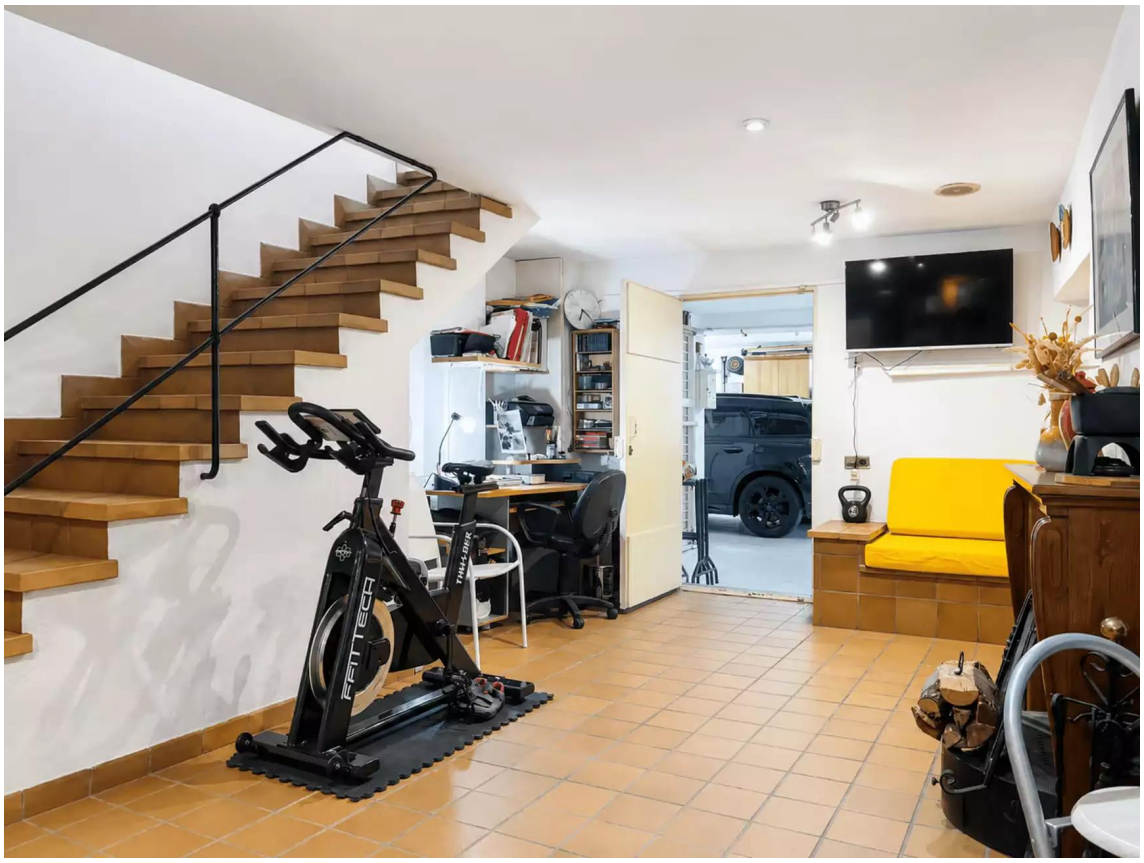









Gosbi
Exclusive


FAITECH



